

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFIDAMENTO IN
LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NEL COMUNE DI MINEO
IN VIA CARLO ALBERTO N. 2 "AUDITORIUM GIOVANNI PAOLO II "**

Il Comune di MINEO intende concedere in locazione l'immobile di proprietà comunale sito alla Via Carlo Alberto n.2 - da destinare allo svolgimento di attività di formazione il cui obiettivo prioritario è quello della valorizzazione e dello sviluppo del territorio. L'immobile è distinto al Nuovo Catasto Fabbricati al Foglio 100 particelle 954 sub3 e 953 sub 3 parziale.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Mineo – P.zza Buglio N°40 – 95044 Mineo – TEL. 0933 - 989011 - www.comune.mineo.ct.it -
PEC: protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it

SERVIZIO COMPETENTE:

Area Economico Finanziaria con sede in Piazza Buglio N°40 – 95044 Mineo (CT)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Rag. Roberto Garofalo

1) OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La locazione ha per oggetto immobile di proprietà dell'Ente, da destinare ad attività di Formazione professionale.

L'edificio da locare è individuato catastalmente:

a) Foglio 100 particella 954 sub 3 e 953 sub 3 parziale come da planimetria allegata ;
l'immobile è un edificio ben definito, si accede dalla strada comunale.

Non saranno ammesse attività con destinazione d'uso dei locali che presentino le seguenti problematiche:

- di ordine pubblico;
- non siano consone al decoro, al prestigio e all'immagine dell'Ente;

2) MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

L'immobile sarà concesso al canone mensile a base di gara pari a € 800,00 (Euro Ottocento /00), canone NON soggetto ad IVA, ma soggetto ad imposta di Registro).

3) DURATA

La durata dell'affitto è di mesi 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n. 392/78, rinnovabile, nei termini di legge.

4) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone mensile di locazione, come definito in esito alla procedura di valutazione e selezione, verrà versato all'Ente in rate mensili anticipate entro il giorno 5 del mese di riferimento, tramite bonifico bancario presso la tesoreria comunale.

5) ONERI ACCESSORI

Sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative alla pulizia dei locali e le spese di sanificazione iniziale e nel periodo di utilizzo della locazione riguardo alle norme sanitarie anti COVID19, ogni e qualsiasi spesa o tassa presente e futura relativa all'esercizio dell'attività della parte conduttrice.

6) DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI

La destinazione d'uso dei locali sarà quella indicata nell'offerta aggiudicataria. E' vietata ogni variazione d'uso dei locali se non espressamente autorizzata dal comune di Mineo.

7) LAVORI, MIGLIORIE E ADDIZIONI

Tutti i miglioramenti, sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio del Locatore, senza che la parte conduttrice o altri possano pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare eventuali deterioramenti della cosa locata.

8) PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a formulare offerta.

9) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE I soggetti interessati dovranno far pervenire in carta semplice una dichiarazione di interesse entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno ~~27-10-2020~~ a pena esclusione al seguente indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it, o in alternativa presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mineo, P.zza Buglio N°40, in un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN COMUNE DI MINEO IN VIA CARLO ALBERTO N°2 " Per facilitare l'adempimento, si suggerisce di utilizzare il modulo allegato al presente Avviso. Alla Dichiarazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità della persona che firma la richiesta di manifestazione di interesse. NON verranno tenute in conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza. Ai sensi del D.lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Mineo per finalità unicamente connesse alla presente richiesta di dichiarazione ed all'eventuale successivo affidamento in locazione dell'immobile in oggetto. La presente richiesta di dichiarazione di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di Mineo www.comune.mineo.ct.it.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

A conclusione dell'intera procedura, gli assegnatari, dovranno stipulare un contratto di locazione nel termine perentorio di gg. 30 dalla comunicazione di assegnazione. Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà stipulare apposita polizza fidejussoria. Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per il Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Rag. Roberto Garofalo

MINEO.....~~27-10-2020~~ 2020