

Reg. 26



COMUNE DI MINEO
(Prov. Reg. di Catania)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 27/6/2016	OGGETTO: Determinazione Aliquote, Detrazione e diversificazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2016.
---------------------------	---

L'anno duemilasedici il giorno 27 del mese di giugno alle ore 16.00 nella Sala delle Adunanze della sede comunale,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Bologna nominato con D.P. n.ro 538/Gab del 24.3.2016, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Valentina La Vecchia, ai sensi dell'art.97 comma 4, lett. a del D.lgs 18 agosto 2000 n.267, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Premesso che sulla presente deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere:

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO.

DATA 08 APR. 2016



IL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott. Giancarlo Migliorisi

il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e/o la copertura finanziaria ai sensi dell'Art.55 L.R.n.48/91:

FAVOREVOLE.-

CONTRARIO CON LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

NON NECESSARIO IN QUANTO DALL'ATTO NON SCATURISCE IMPEGNO DI SPESA.

Data 08 APR. 2016



IL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott. Giancarlo Migliorisi

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tributi

PREMESSO che con delibera di Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Comunale n. 2 del 27/6/16 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale con decorrenza dall'1.1.2016

ATTESO CHE

- l'art.1 comma 26 della Legge 208/20153 (Legge di Stabilità 2016) <<al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Sono state fatte salve, per il settore sanitario, le disposizioni di cui all'art.1 comma 174, della legge 30. dicembre 2014, n. 311, e all'art.2 commi 79,80,83 e 86 della legge 23 dicembre 2009 n.191, nonché la possibilità di effettuare manovre fiscali incrementative ai fini dell'accesso alla anticipazioni di liquidità di cui agli art.2 e 3 del decreto-legge 8 aprile 2013, n.35, convertito con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n.64, e successivi rifinanziamenti. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa rifiuti (TARI) di cui all'art.1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n.147, né per gli enti locali che deliberano il predi sesto, ai sensi dell'art.243/bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n.267 del 2000>>;

CONSIDERATO che alla luce delle vigenti disposizioni Legislative occorre confermare le aliquote IMU adottate nell'anno 2015 per l'anno 2016;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n.8 del 01.02.2016 con la quale è stato designato il Funzionario Responsabile della IUC (Imposta Unica Comunale) il Responsabile dell'Ufficio Tributi Dott. Giancarlo Migliorisi;

VISTA la Legge n.34 del 24 Marzo 2015;

VISTA la Legge n.80/2014 art.9/bis; il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA La Legge n.208/2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016)

VISTA la delibera di G.M. n.31 del 25.3.2016

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

di **confermare** per l'anno 2016 la seguente misura delle aliquote relative all'Imposta Municipale Propria:

	Aliquota	Quota Stato	Quota Comune
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 compresa una pertinenza di cat. C/6, C/2 o C/7 . Detrazione per abitazione principale di €.200,00	Applicazione dell' aliquota (4,00 per mille)		Applicazione dell' aliquota I.M.U. del (4,00 per mille)
Per i terreni agricoli;	Applicazione dell' aliquota (6,60 per mille)		Applicazione dell' aliquota I.M.U. al (6,60 per mille)
Per immobili tenuti a disposizione (le seconde case);	Applicazione dell' aliquota (7,60 per mille)		Applicazione dell' aliquota I.M.U. al (7,60 per mille)
Per gli immobili di " Cat. D "	Aumento dell' aliquota (10,60 per mille)	7,60 per mille	Applicazione dell' aliquota I.M.U. al (3,00 per mille)
Aree edificabili	Applicazione dell' aliquota (7,60 per mille)		Applicazione dell' aliquota I.M.U. al (7,60 per mille).

Per le categorie dalla C/1 alla C/6, A/10	Applicazione dell'aliquota (7,60 per mille)	Applicazione dell'aliquota I.M.U. al (7,60 per mille)
---	---	---

2) Di applicare il valore di riferimento, ai fini dell' I.M.U., delle aree edificabili interessate dal P.R.G. di questo Comune, giusto prospetto che segue:

TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI AREE EDIFICABILI		
Destinazione d'uso delle AREE	Valore attribuito (€ x mq)	
	CON CONCESSIONE EDILIZIA	SENZA CONCESSIONE EDILIZIA
AREA RESIDENZIALE		
Zona " C " Urbanizzata	90,00	75,00
Zona " C " da Urbanizzare		32,50
Zona " C 1 " Urbanizzata	40,00	25,00
Zona " C 1 " da Urbanizzare		7,50
Zona " C 2 " da Urbanizzare		5,00
Zona " C 3 " da Urbanizzare		3,50
AREA ARTIG.LE E COMMERCIALE		
Zona " D " Urbanizzata	16,00	12,00
Zona " D " da Urbanizzare		8,00

3) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

-Vista la superiore proposta dei deliberazione concernente l'oggetto;

-Dato atto che la stessa è corredata dai pareri prescritti dall'art.53 della Legge 142/1990 recepita dalla L.R. n.48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;

DELIBERA

Approvare e far propria la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **Determinazione Aliquote, Detrazione e diversificazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2016**, che forma parte integrate e sostanziale del presente atto.

Il Segretario Comunale
(dott.ssa Valentina La Vecchia)

Il Commissario Straordinario
(dott. Giovanni Bologna)

Attestato di Pubblicazione

N. _____ Reg. Pubbl.

Si attesta che il presente atto, è stato pubblicato all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune, dal
28 GIU. 2016 al 12 LUG. 2016 ad ogni effetto di pubblicità legale, ai
sensi e per gli effetti di cui all'art.12, comma 2 e 3, della L.R. 5 del 5.4.2011 .

Il Messo

.....

Mineo, li

Il Segretario Comunale

.....



COMUNE DI MINEO
Città Metropolitana di Catania



Il Revisore Unico dei Conti

Prot. 7198

*Al Commissario Straordinario
Al Segretario Comunale
Al Responsabile Settore finanziario*

SEDE

Mineo, 15 Giugno 2016

Oggetto: Trasmissione verbali

Con la presente, si trasmettono in allegato i pareri n°2,3,4,5,6,7,8,9,10 /2016, per i successivi adempimenti di competenza.

Cordiali saluti.

Il Revisore Unico
(Dott. Salvatore Parisi)



COMUNE DI MINEO
Città Metropolitana di Catania



Il Revisore Unico

VERBALE n° 4/2016

L'anno 2016 il giorno 10 del mese di Giugno alle ore 18.30, si è riunito presso il suo studio di Sant'Agata li Battiati, l'Organo di Revisione Contabile del Comune di Mineo

Per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Parere su proposta atto deliberativo di Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale avente ad oggetto : " Determinazione aliquote, detrazione, e diversificazione dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2016, trasmessa con nota dei Servizi Finanziari Prot. n° 6597 del 26 Maggio c.a..

Il Revisore Unico:

- Vista la proposta atto deliberativo di Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale avente ad oggetto : Determinazione aliquote, detrazione, e diversificazione dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2016,
- Rilevato che con deliberazione di Consiglio Comunale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2015, rispettivamente nella misura del 4 per mille per l'abitazione principale e delle relative pertinenze riferita in via esclusiva agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9, del 6,60 per i terreni agricoli, del 7,60 per mille per gli altri fabbricati, del 10,60 per i fabbricati di tipologia D e una detrazione d'imposta pari ad euro 200,00 per l'abitazione principale;
- Visto l'art.2 del Decreto Ministeriale del 28 Ottobre 2015, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e delle aliquote d'imposta da parte degli Enti Locali, entro il termine ultimo del 31/03/2016;
- Considerato che l'art.1 del Decreto Ministeriale del 1 Marzo 2016, ha ulteriormente prorogato il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e delle aliquote d'imposta da parte degli Enti Locali, al 30/04/2016;
- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC – Imposta Unica Comunale – componente IMU;

- Rilevato che la Giunta Municipale, con proposta di atto deliberativo n° 33 del 23 Marzo c.a. ha individuato e determinato le aliquote, e le detrazioni dell'IMU per l'annualità 2016, con la contestuale resa del parere da parte dell'Organo di Revisione Contabile;
- Visto il D.lgs. 267/2000;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto l'ordinamento degli EELL nella regione siciliana;
- Visto lo statuto dell'Ente;

ESPRIME

Parere *favorevole* alla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale avente ad oggetto : Determinazione aliquote, detrazione, e diversificazione dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2016,

- 4,00 per mille relativamente all'abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9);
- **Detrazione d'imposta** pari ad euro 200,00 per l'abitazione principale (solo A/1, A/8, A/9);
- 6,60 per i terreni agricoli;
- 7,60 per la tipologia altri Immobili, e per le Aree Edificabili;
- 10,60 per mille per la tipologia Categoria catastale D (escluso D/10).

L'organo di Revisione

Dott. Salvatore Parisi

