



16 MAR 2017

COMUNE DI MINEO
(Prov. Reg. di Catania)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 06	OGGETTO: Determinazione Aliquote, Detrazione e diversificazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2017.
DEL 24 MAR. 2017	

L'anno duemiladiciasette il giorno settequattro del mese di Marzo alle ore 12:45 nella Sala delle Adunanze della sede comunale,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Filippo Gagliano nominato con D.P. n.ro 523/Gab del 02.03.2017, con l'assistenza del Segretario Comunale dott. ANTONIO LA PIANA, ai sensi dell'art. 97 comma 4, lett. a del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Premesso che sulla presente deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere:

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

NON NECESSARIO IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO.

DATA 16 MAR 2017



IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott. Giancarlo Migliorisi

il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile e/o la copertura finanziaria ai sensi dell'Art.55 L.R.n.48/91:

FAVOREVOLE.-

CONTRARIO CON LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: _____

NON NECESSARIO IN QUANTO DALL'ATTO NON SCATURISCE IMPEGNO DI SPESA.

Data 16 MAR 2017



IL RESPONSABILE
IL RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott. Giancarlo Migliorisi

AREA FUNZIONALE PROPONENTE :Area Economico-Finanziaria-Sett. Tributi

PROPOSTA N. 06

DEL 10 MAR 2017

OGGETTO: **Determinazione Aliquote, Detrazione e diversificazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2017.**

Il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tributi

PREMESSO che con delibera di Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Comunale n.02 del 27 Giugno 2016 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale con decorrenza dall'1.1.2016

ATTESO CHE

- l'art.1 comma 26 della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) <<al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Sono state fatte salve, per il settore sanitario, le disposizioni di cui all'art.1 comma 174, della legge 30. dicembre 2014, n. 311, e all'art.2 commi 79,80,83 e 86 della legge 23 dicembre 2009 n.191, nonché la possibilità di effettuare manovre fiscali incrementative ai fini dell'accesso alla anticipazioni di liquidità di cui agli art.2 e 3 del decreto-legge 8 aprile 2013, n.35, convertito con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n.64, e successivi rifinanziamenti. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa rifiuti (TARI di cui all'art.1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n.147, né per gli enti locali che deliberano il predi sesto, ai sensi dell'art.243/bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n.267 del 2000>>;

RICHIAMATO altresì l'art.1 comma 42, lettera a) della Legge 232/2016 (Legge di stabilità per l'anno 2017)

CONSIDERATO che alla luce delle vigenti disposizioni Legislative occorre confermare le aliquote IMU adottate nell'anno 2016 per l'anno 2017;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n.8 del 01.02.2016 con la quale è stato designato il Funzionario Responsabile della IUC (Imposta Unica Comunale) il Responsabile dell'Ufficio Tributi Dott. Giancarlo Migliorisi;

VISTA la Legge n.34 del 24 Marzo 2015;

VISTA la Legge n.80/2014 art.9/bis; il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA La Legge n. 232/2016 (Legge di stabilità per l'anno 2017)

VISTA la delibera di G.M. n. 28 del 14.03.2017

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

1. di **confermare** per l'anno 2017 la seguente misura delle aliquote relative all'Imposta Municipale Propria:

	Aliquota	Quota Stato	Quota Comune
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 compresa una pertinenza di cat. C/6, C/2 o C/7 . Detrazione per abitazione	Applicazione dell' aliquota		Applicazione dell'aliquota I.M.U. del (4,00 per

principale di €.200,00	(4,00 per mille)		mille)
Per i terreni agricoli;	Applicazione dell'aliquota (6,60 per mille)		Applicazione dell'aliquota I.M.U. al (6,60 per mille)
Per Immobili tenuti a disposizione (le seconde case);	Applicazione dell'aliquota (7,60 per mille)		Applicazione dell'aliquota I.M.U. al (7,60 per mille)
Per gli immobili di " Cat. D "	Aumento dell'aliquota (10,60 per mille)	7,60 per mille	Applicazione dell'aliquota I.M.U. al (3,00 per mille)
Aree edificabili	Applicazione dell'aliquota (7,60 per mille)		Applicazione dell'aliquota I.M.U. al (7,60 per mille).
Per le categorie dalla C/1 alla C/6, A/10	Applicazione dell'aliquota (7,60 per mille)		Applicazione dell'aliquota I.M.U. al (7,60 per mille)

2)Di applicare il valore di riferimento, ai fini dell' I.M.U., delle aree edificabili interessate dal P.R.G. di questo Comune, giusto prospetto che segue:

TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI AREE EDIFICABILI		
Destinazione d'uso delle AREE	Valore attribuito (€ x mq)	
	CON CONCESSIONE EDILIZIA	SENZA CONCESSIONE EDILIZIA
AREA RESIDENZIALE		
Zona " C " Urbanizzata	90,00	75,00
Zona " C " da Urbanizzare		32,50
Zona " C 1 " Urbanizzata	40,00	25,00
Zona " C 1 " da Urbanizzare		7,50
Zona " C 2 " da Urbanizzare		5,00
Zona " C 3 " da Urbanizzare		3,50
AREA ARTIG.LE E COMMERCIALE	CON CONCESSIONE EDILIZIA	SENZA CONCESSIONE EDILIZIA
Zona " D " Urbanizzata	16,00	12,00
Zona " D " da Urbanizzare		8,00

3) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze.

Il Responsabile dell'Area

IL RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Dot. Giancarlo Migliorisi

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la superiore proposta con oggetto: **Determinazione Aliquote, Detrazione e diversificazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2017**, a firma del Responsabile Area Dott. Giancarlo Migliorisi;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile come sopra riportati;

Ritenuta la proposta che precede meritevole di approvazione;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. della Regione Siciliana 15.03.63, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa alle motivazioni che per il dispositivo.

Inoltre, riconosciuta la sussistenza dei motivi di urgenza esposti in proposta dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale

**Il Commissario Straordinario
(dott. Filippo Gagliano)**

Attestato di Pubblicazione

N. _____ Reg. Pubb.

Si attesta che il presente atto, è stato pubblicato all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune, dal
24 MAR. 2017 al 07 APR. 2017 ad ogni effetto di pubblicità legale, ai
sensi e per gli effetti di cui all'art.12, comma 2 e 3, della L.R. 5 del 5.4.2011 .

Il Messo

Il Segretario Comunale

.....
Mineo, li

.....

prot. n. 192 del 24/03/2017

COMUNE DI MINEO
Città Metropolitana di Catania



Il Revisore Unico

VERBALE n° 54/2017

L'anno 2017 il giorno 22 del mese di Marzo alle ore 18.,00, si è riunito presso il suo studio di Sant'Agata li Battiati, l'Organo di Revisione Contabile del Comune di Mineo

Per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Parere su proposta atto deliberativo di Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale reg. n° 14 del 16 Marzo c.a. avente ad oggetto : " Determinazione aliquote, detrazione, e diversificazione dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2017.

Il Revisore Unico:

- Vista la proposta atto deliberativo di Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale avente ad oggetto : Determinazione aliquote, detrazione, e diversificazione dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2017,
- Rilevato che con specifica deliberazione di Consiglio Comunale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2016, rispettivamente nella misura del 4 per mille per l'abitazione principale e delle relative pertinenze riferita in via esclusiva agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9, del 6,60 per i terreni agricoli, del 7,60 per mille per gli altri fabbricati, del 10,60 per i fabbricati di tipologia D e una detrazione d'imposta pari ad euro 200,00 per l'abitazione principale;
- Visto il D.L. n° 244 del 30 Dicembre 2016, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 e delle aliquote d'imposta da parte degli Enti Locali, entro il termine ultimo del 31/03/2017;
- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC – Imposta Unica comunale – componente IMU;
- Visto il D.lgs. 267/2000;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto l'ordinamento degli EELL nella regione siciliana;
- Visto lo statuto dell'Ente;

ESPRIME

Parere *favorevole* alla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale avente ad oggetto : Determinazione aliquote, detrazione, e diversificazione dell'Imposta Municipale Propria IMU anno 2017.

- 4,00 per mille relativamente all'abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9);
- **Detrazione d'imposta** pari ad euro 200,00 per l'abitazione principale (solo A/1, A/8, A/9);
- 6,60 per i terreni agricoli;
- 7,60 per la tipologia altri Immobili, e per le Aree Edificabili;
- 10,60 per mille per la tipologia Categoria catastale D (escluso D/10).

L'organo di Revisione

Dott. Salvatore Parisi _____

