

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2012

Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Attrezzature Scolastiche	Euro./mc.	61,20	4,96	303,58
Attrezzature di interesse comune	Euro./mc.	61,20	2,02	123,63
Aree verdi di quartiere	Euro./mc.	12,66	2,00	25,31
Costo acquisizione area in ragione di mq. 11/Ab.- art. 4 L.847/64	Euro./mc.	14,44	11,00	<u>158,81</u>
	Sommano			611,33

Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Reti stradali e parcheggi	Euro./mc.	18,83	10,00	188,31
rete fognaria	Euro/ml.	25,21	0,75	18,91
rete elettrica	Euro/kw.	29,31	1,00	29,31
rete idrica	Euro/n.	220,59	0,25	55,15
pubblica illuminazione	Euro/n.	588,80	0,062	36,51
Costo acquisizione area in ragione di mq. 11/Ab.- art. 4 L.847/64	Euro./mc.	14,44	10,00	<u>144,37</u>
	Sommano	Euro		472,54

Riepilogo

Urbanizzazione secondaria			611,33
Urbanizzazione primaria			<u>472,54</u>
	Sommano	Euro	1.083,87

Per la zona "A" e "B" viene eliminata l'incidenza della rete viaria per cui si ha:

Urbanizzazione secondaria			611,33
Urbanizzazione primaria	472,54	144,37	<u>328,17</u>
	Sommano	Euro	939,50

Il costo è riferito ad abitante da insediare a 100 mc.

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2012

ZONA "A" e "B"

Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione:

939,50 : 100 x 0,50 x 0,20 = **Euro/mc.** **0,940**

In tutti gli altri casi:

939,50 : 100 x 0,20 = **Euro/mc.** **1,879**

ZONA "C" - "C3" (C.da Saie)

Per urbanizzazione secondaria:

611,33 : 100 x 0,20 = Euro/mc. 1,223

Per urbanizzazione primaria:

472,54 : 100 x 0,20 = Euro/mc. 0,945

Sommano Euro/mc. 2,168

ZONA "C2" (C.da Albone Bianco)

Per insediamenti stagionali classe M/1

Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
Attrezzature di interesse comune	Euro/mc. 61,20	4,03	246,66
Aree verdi di quartiere	Euro/mc. 12,66	3,00	37,97
Costo acquisizione area in ragione di mq. 10/Ab.	Euro/mc. 14,44	10,00	144,37
	Sommano	Euro	428,99

Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
Reti stradali e parcheggi	Euro/mc. 18,83	20,00	376,61
rete fognaria	Euro/ml. 25,21	1,80	45,38
rete elettrica	Euro/kw. 29,31	1,00	29,31

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:				anno 2012
rete idrica	Euro/n.	220,59	0,25	55,15
pubblica illuminazione	Euro/n.	588,80	0,083	48,87
Costo acquisizione area in ragione di mq. 20/Ab.	Euro/mc.	14,44	20,00	288,74
	Sommano		Euro	844,05

Per urbanizzazione secondaria:

$$428,99 \quad 100 \times 0,25 = \quad \text{Euro/mc.} \quad 1,072$$

Per urbanizzazione primaria:

$$844,05 : 100 \times 0,25 = \quad \text{Euro/mc.} \quad 2,110$$

Sommano **Euro/mc.** **3,183**

Per insediamenti stagionali classe M/2

Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
Attrezzature di interesse comune	Euro/mc.	61,20	5,64
Aree verdi di quartiere	Euro/mc.	12,66	3,00
Costo acquisizione area in ragione di mq. 10/Ab.	Euro/mc.	14,44	10,00
	Sommano		Euro
			527,53

Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
Reti stradali e parcheggi	Euro/mc.	18,83	20,00
rete fognaria	Euro/ml.	25,21	1,80
rete elettrica	Euro/kw.	28,35	1,00
rete idrica	Euro/n.	220,59	0,25
pubblica illuminazione	Euro/n.	588,80	0,083
Costo acquisizione area in ragione di mq. 20/Ab.	Euro/mc.	14,44	20,00
	Sommano		Euro
			843,10

Per urbanizzazione secondaria:

$$527,53 : 100 \times 0,25 = \quad \text{Euro/mc.} \quad 1,319$$

Per urbanizzazione primaria:

$$843,10 : 100 \times 0,25 = \quad \text{Euro/mc.} \quad 2,108$$

Sommano **Euro/mc.** **3,427**

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2012

ZONA "E1" - "E2" - "E4" - CLASSE L

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Attrezzature Scolastiche	Euro/mc.	61,20	2,00	122,41
Attrezzature di interesse comune	Euro/mc.	61,20	1,50	91,81
Costo acquisizione area	Euro/mc.	14,44	6,00	<u>86,62</u>
	Sommano		Euro	300,84
Incidenza per metro cubo:				
	$300,84 : 100 \times 0,20 =$		Euro/mc.	0,602

Insedimenti commerciali e direzionali - classe I

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Verde pubblico	Euro/mc.	12,66	0,40	5,06
parcheggi	Euro/mc.	18,83	0,40	7,53
rete stradale	Euro/mc.	18,83	0,40	<u>7,53</u>
	Sommano		Euro	20,13

Per la zona "A" e "B":

$$20,13 \times 0,50 = \text{Euro/mc.} \quad \mathbf{10,064}$$

Per le altre zone:

$$20,13 \times 1,00 = \text{Euro/mc.} \quad \mathbf{20,127}$$

Per il costo di costruzione, a norma dell'art. 10 della Legge 10/1977, il 5% del costo documentato di costruzione, nel caso in cui non rientrano nell'art. 9 del D.M. 5262/1977.-

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica: anno 2012
ZONA Artigianale (solo Oneri)

Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
parcheggi	Euro/mc.	18,38	40,00	735,12
Verde pubblico	Euro/mc.	12,66	40,00	506,27
Attività collettiva	Euro/mc.	61,20	50,00	3.060,25
Costo acquisizione area	Euro/mc.	14,44	100,00	1.443,69
	Sommano	Euro		5.745,32

Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Reti stradale	Euro/mc.	18,83	250,00	4.707,68
rete fognaria	Euro/ml.	25,21	45,00	1.134,47
rete idrica	Euro/ml.	12,43	45,00	559,36
pubblica illuminazione	Euro/n.	588,80	1,00	588,80
Costo acquisizione area	Euro/mc.	14,44	250,00	3.609,22
	Sommano			10.599,53

Incidenza a mc. Per mq. lotto (Primaria + Secondaria):

$$16.344,85 : 1000 \times 0,70 \times 0,15 = \text{Euro/mc.} \quad 1,716$$

ZONA Industriale (solo Oneri)

Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
parcheggi	Euro/mc.	18,38	500,00	9.188,97
Verde pubblico	Euro/mc.	12,66	250,00	3.164,18
Attività collettiva	Euro/mc.	61,20	700,00	42.843,44
Costo acquisizione area	Euro/mc.	14,44	1000,00	14.436,87
	Sommano	Euro		69.633,46

Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Reti stradale	Euro/mc.	18,83	3000,00	56.492,10
rete fognaria	Euro/ml.	25,21	300,00	7.563,15
rete idrica	Euro/ml.	12,43	300,00	3.729,10
pubblica illuminazione	Euro/n.	588,80	10,00	5.888,04
Costo acquisizione area	Euro/mc.	14,44	3000,00	43.310,61
	Sommano	Euro		116.983,00

Incidenza a mc. Per mq. lotto (Primaria + Secondaria):

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2012

186.616,46 : 10000 x 0,70 x 0,15 = Euro/mc. 1,959

Insedimenti turistici - ZONA "C4"

Oneri calcolati come da computo di cui alla zona "C"

1.083,87 : 100 x 0,25 = Euro/mc. 2,710

Costo come da tabella A del DA n. 67/1980 e successive modifiche ed integrazioni.

ZONA "C1" - Prescrizioni Esecutive

Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
-------------	--------	---------------	---------

Oneri calcolati come da computo di cui alla zona "C"

611,33 : 100 x 0,25 = Euro/mc. 1,528

Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
-------------	--------	---------------	---------

Incidenza a mc. Per mq. lotto: Euro 24,440

24,44 x 0,25 = Euro/mc. 6,110

Sommano Euro 7,638

ZONA "D" - Prescrizioni Esecutive

Computo metrico generale

PP3 € 5.009.967,62

Opere di urbanizzazione 1° stralcio realizzate € 820.000,00

Superficie dei lotti (n. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17) facenti parte del 1° stralcio che ammonta complessivamente a: mq. 17.595,52

Opere di urbanizzazione : € 820.000,00 / mq. 17.595,52 = € 46,60 al mq.

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2012

Incidenza a mc. per mq. lotto (Primaria + Secondaria) € 46,60

	Prezzo	Incidenza/Ab.		IMPORTO
Euro/mc.	€ 52,00	0,70	0,15	5,460