

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2011

Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Attrezzature Scolastiche	Euro./mc.	59,48	4,96	295,04
Attrezzature di interesse comune	Euro./mc.	59,48	2,02	120,16
Aree verdi di quartiere	Euro./mc.	12,30	2,00	24,60
Costo acquisizione area in ragione di mq. 11/Ab.- art. 4 L.847/64	Euro./mc.	14,03	11,00	<u>154,29</u>
Sommano			594,09	

Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Reti stradali e parcheggi	Euro./mc.	18,30	10,00	183,02
rete fognaria	Euro/ml.	24,50	0,75	18,38
rete elettrica	Euro/kw.	28,48	1,00	28,48
rete idrica	Euro/n.	214,37	0,25	53,59
pubblica illuminazione	Euro/n.	572,21	0,062	35,48
Costo acquisizione area in ragione di mq. 11/Ab.- art. 4 L.847/64	Euro./mc.	14,03	10,00	<u>140,26</u>
Sommano		Euro	459,21	

Riepilogo

Urbanizzazione secondaria			594,09
Urbanizzazione primaria			<u>459,21</u>
Sommano	Euro		1.053,30

Per la zona "A" e "B" viene eliminata l'incidenza della rete viaria per cui si ha:

Urbanizzazione secondaria			594,09
Urbanizzazione primaria	459,21	140,26	<u>318,94</u>
Sommano	Euro		913,04

Il costo è riferito ad abitante da insediare a 100 mc.

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2011

ZONA "A" e "B"

Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione:

913,04 : 100 x 0,50 x 0,20 = **Euro/mc.** **0,913**

In tutti gli altri casi:

913,04 : 100 x 0,20 = **Euro/mc.** **1,826**

ZONA "C" - "C3" (C.da Saie)

Per urbanizzazione secondaria:

594,09 : 100 x 0,20 = **Euro/mc.** **1,188**

Per urbanizzazione primaria:

459,21 : 100 x 0,20 = **Euro/mc.** **0,918**

Sommano **Euro/mc.** **2,107**

ZONA "C2" (C.da Albone Bianco)

Per insediamenti stagionali classe M/1

Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Attrezzature di interesse comune	Euro/mc.	59,48	4,03	239,72
Aree verdi di quartiere	Euro/mc.	12,30	3,00	36,91
Costo acquisizione area in ragione di mq. 10/Ab.	Euro/mc.	14,03	10,00	140,26
	Sommano	Euro		416,89

Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Reti stradali e parcheggi	Euro/mc.	18,30	20,00	366,04
rete fognaria	Euro/ml.	24,50	1,80	44,11
rete elettrica	Euro/kw.	28,48	1,00	28,48
rete idrica	Euro/n.	214,37	0,25	53,59
pubblica illuminazione	Euro/n.	572,21	0,083	47,49
Costo acquisizione area in ragione di mq. 20/Ab.	Euro/mc.	14,03	20,00	280,53
	Sommano	Euro		820,24

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2011

Per urbanizzazione secondaria:

416,89 : 100 x 0,25 = Euro/mc. 1,042

Per urbanizzazione primaria:

820,24 : 100 x 0,25 = Euro/mc. 2,051

Sommano Euro/mc. 3,093

Per insediamenti stagionali classe M/2

Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Attrezzature di interesse comune	Euro/mc.	59,48	5,64	335,49
Aree verdi di quartiere	Euro/mc.	12,30	3,00	36,91
Costo acquisizione area in ragione di mq. 10/Ab.	Euro/mc.	14,03	10,00	140,26
	Sommano	Euro		512,66

Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Reti stradali e parcheggi	Euro/mc.	18,30	20,00	366,04
rete fognaria	Euro/ml.	24,50	1,80	44,11
rete elettrica	Euro/kw.	27,55	1,00	27,55
rete idrica	Euro/n.	214,37	0,25	53,59
pubblica illuminazione	Euro/n.	572,21	0,083	47,49
Costo acquisizione area in ragione di mq. 20/Ab.	Euro/mc.	14,03	20,00	280,53
	Sommano	Euro		819,31

Per urbanizzazione secondaria:

512,66 : 100 x 0,25 = Euro/mc. 1,282

Per urbanizzazione primaria:

819,31 : 100 x 0,25 = Euro/mc. 2,048

Sommano Euro/mc. 3,330

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica:

anno 2011

ZONA "E1" - "E2" - "E4" - CLASSE L

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Attrezzature Scolastiche	Euro/mc.	59,48	2,00	118,97
Attrezzature di interesse comune	Euro/mc.	59,48	1,50	89,23
Costo acquisizione area	Euro/mc.	14,03	6,00	<u>84,16</u>
	Sommano	Euro	292,35	
Incidenza per metro cubo:				
	$292,35 : 100 \times 0,20 =$	Euro/mc.	0,585	

Insedimenti commerciali e direzionali - classe I

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Verde pubblico	Euro/mc.	12,30	0,40	4,92
parcheggi	Euro/mc.	18,30	0,40	7,32
rete stradale	Euro/mc.	18,30	0,40	<u>7,32</u>
	Sommano	Euro	19,56	

Per la zona "A" e "B":

$19,56 \times 0,50 =$ **Euro/mc.** **9,781**

Per le altre zone:

$19,56 \times 1,00 =$ **Euro/mc.** **19,562**

Per il costo di costruzione, a norma dell'art. 10 della Legge 10/1977, il 5% del costo documentato di costruzione, nel caso in cui non rientrano nell'art. 9 del D.M. 5262/1977.-

ZONA Artigianale (solo Oneri)

Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
parcheggi	Euro/mc.	17,86	40,00	714,33
Verde pubblico	Euro/mc.	12,30	40,00	492,09
Attività collettiva	Euro/mc.	59,48	50,00	2.974,20
Costo acquisizione area	Euro/mc.	14,03	100,00	<u>1.402,65</u>

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica: **anno 2011**
Sommano **Euro** **5.583,27**

Urbanizzazione Primaria				
DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Reti stradale	Euro/mc.	18,30	250,00	4.575,50
rete fognaria	Euro/ml.	24,50	45,00	1.102,66
rete idrica	Euro/ml.	12,08	45,00	543,61
pubblica illuminazione	Euro/n.	572,21	1,00	572,21
Costo acquisizione area	Euro/mc.	14,03	250,00	3.506,62
Sommano				10.300,61

Incidenza a mc. Per mq. lotto (Primaria + Secondaria):

15.883,88 : 1000 x 0,70 x 0,15 = **Euro/mc.** **1,668**

ZONA Industriale (solo Oneri)

Urbanizzazione Secondaria				
DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
parcheggi	Euro/mc.	17,86	500,00	8.929,16
Verde pubblico	Euro/mc.	12,30	250,00	3.075,54
Attività collettiva	Euro/mc.	59,48	700,00	41.638,83
Costo acquisizione area	Euro/mc.	14,03	1000,00	14.026,50
Sommano				Euro 67.670,03

Urbanizzazione Primaria				
DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO	
Reti stradale	Euro/mc.	18,30	3000,00	54.906,02
rete fognaria	Euro/ml.	24,50	300,00	7.351,05
rete idrica	Euro/ml.	12,08	300,00	3.624,10
pubblica illuminazione	Euro/n.	572,21	10,00	5.722,12
Costo acquisizione area	Euro/mc.	14,03	3000,00	42.079,49
Sommano				Euro 113.682,79

Incidenza a mc. Per mq. lotto (Primaria + Secondaria):

181.352,82 : 10000 x 0,70 x 0,15 = **Euro/mc.** **1,904**

Insediamenti turistici - ZONA "C4"

Oneri calcolati come da computo di cui alla zona "C"

1.053,30 : 100 x 0,25 = **Euro/mc.** **2,633**

Costo come da tabella A del DA n. 67/1980 e successive modifiche ed integrazioni.

Tabella Parametrica Classe D - III (D.A. 31.05.1977 n. 90)

Costi unitari di costruzione in zona sismica: anno 2011

ZONA "C1" - Prescrizioni Esecutive

Urbanizzazione Secondaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
-------------	--------	---------------	---------

Oneri calcolati come da computo di cui alla zona "C"

594,09 : 100 x 0,25 =	Euro/mc.	1,485
-----------------------	----------	-------

Urbanizzazione Primaria

DESCRIZIONE	PREZZO	INCIDENZA/AB.	IMPORTO
-------------	--------	---------------	---------

Incidenza a mc. Per mq. lotto:	Euro	24,440
--------------------------------	------	--------

24,44 x 0,25 =	Euro/mc.	6,110
----------------	----------	-------

Sommano	Euro	7,595
---------	------	-------

ZONA "D" - Prescrizioni Esecutive

Computo metrico generale PP3	€ 5.009.967,62
---------------------------------	----------------

Opere di urbanizzazione 1° stralcio realizzate	€ 820.000,00
--	--------------

Superficie dei lotti (n. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17) facenti parte del 1° stralcio che ammonta complessivamente a: mq. 17.595,52

Opere di urbanizzazione : € 820.000,00 / mq. 17.595,63 =	€ 46,60 al mq.
--	----------------

Incidenza a mc. per mq. lotto (Primaria + Secondaria)	€ 46,60
---	---------

Prezzo	Incidenza/Ab.	IMPORTO
Euro/mc.	€ 50,53 0,70 0,15	5,306