

DICHIARAZIONE UNILATERALE D'OBBLIGO DI ASSERVIMENTO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nel Comune di Mineo.

Il sottoscritt_ _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ (C.F. _____)

Il sottoscritt_ _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ (C.F. _____)

PREMESSO

- § Di essere proprietari_ , in quota ____ / _____, in virtù dell'atto di _____ rogato dal _____ in data _____ e registrato a _____ il _____ al n. _____; Di essere proprietari_ , in quota ____ / _____, in virtù dell'atto di _____ rogato dal _____ in data _____ e registrato a _____ il _____ al n. _____; di un terreno sito in territorio di Mineo C.da _____ - ricadente in zona urbanistica " ____ " del P.R.G. vigente con estensione di _____ metri quadrati e censito in Nuovo Catasto Terreni di Mineo foglio n. _____ Particella/e n. _____;
- § Che in data _____ ha presentato, al Signor Sindaco del Comune di Mineo, istanza per ottenere la Concessione Edilizia per _____, Progetto classificato al n. ____ / _____, e che è stato esaminato ed approvato dalla C.E.C. di Mineo in data _____;
- § Che il Regolamento Edilizio Comunale, fa obbligo al Concessionario di asservire l'area di pertinenza _____ per le zone omogenee <A> e per i fabbricati destinati a civile abitazione ricadenti in zona omogenea " ____ ", mediante atto d'obbligo unilaterale;
- § Che il Regolamento Edilizio Comunale, fa obbligo al Concessionario di dotare gli edifici accessibili dalle vie carrabili di parcheggi, ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 765 del 06.08.1967, all'atto del rilascio della Concessione Edilizia, con una dichiarazione di vincolo permanente delle aree o locali destinati allo scopo, ai sensi dell'art. 41 Sexies della Legge n. 1150 del 17.08.1942 e successive modificazioni ed integrazioni, in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni dieci metri cubi di costruzione.

DICHIARA

1. Di asservire alla costruzione, secondo il progetto approvato dalla C.E.C. con n. ____ / _____ di pratica edile, la superficie (Indice vario a seconda della zona urbanistica) individuata con tratteggio in rosso nell'allegata planimetria, redatta in scala 1: 500 dal professionista

_____ e firmata dal sottoscritto, dell'estensione di _____ metri quadrati e censite al N.C.T. /N.C.E.U. di Mineo al foglio n. _____ particelle n. _____
_____;

2. Di vincolare con destinazione a parcheggio (in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni dieci metri cubi di costruzione) al servizio della costruzione la superficie individuata con tratteggio in magenta nell'allegata planimetria dell'estensione di _____ metri quadrati e censita al N.C.T. /N.C.E.U. di Mineo al foglio n. _____ particelle n. _____
_____;
3. Di asservire alla costruzione (attività produttiva art. 22 L. R. 71/1978 e s.m.i.), secondo il progetto approvato dalla C.E.C. con n. ____ / ____ di pratica edile, la superficie (0,10) individuata con tratteggio in blu nell'allegata planimetria, redatta in scala 1: 500 dal professionista _____ e firmata dal sottoscritto, dell'estensione di _____ metri quadrati e censite al N.C.T. /N.C.E.U. di Mineo al foglio n. _____ particelle n. _____
_____;
4. Di vincolare con destinazione a parcheggio al servizio della costruzione la superficie (parcheggi in misura non inferiore ad un decimo dell'area interessata art. 22 L.R. 71/1978 e s.m.i.) individuata con tratteggio in giallo nell'allegata planimetria dell'estensione di _____ metri quadrati e censita al N.C.T./N.C.E.U. di Mineo al foglio n. _____ particelle n. _____
_____;
5. Di vincolare con destinazione a verde condominiale al servizio della costruzione la superficie (almeno il 30% dell'area scoperta del lotto art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione – per le zone “C”, “C1”, C2”, “C3” e “C4”) individuata con tratteggio in verde nell'allegata planimetria dell'estensione di _____ metri quadrati e censita al N.C.T. /N.C.E.U. di Mineo al foglio n. _____ particelle n. _____
_____;
6. Di vincolare a parcheggio destinato a pertinenza della costruzione (Ai sensi della Legge n. 122/1989 e s.m.i.) la superficie individuata con tratteggio in nero nell'allegata planimetria dell'estensione di _____ metri quadrati e censita al N.C.T./N.C.E.U. di Mineo al foglio n. _____ particelle n. _____.

Data _____

Letto, controfirmato e sottoscritto.

Esente da autentica di firma, ai sensi dell'art. 38 (L-R) del D.P.R. n. 445/2000, se sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità.-