

SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'ISTALLAZIONE DI CHIOSCO PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI _____.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, dinanzi a me, Dr. _____, Segretario del Comune di Mineo, autorizzato ai sensi di legge a stipulare i contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, si sono personalmente costituiti i Sig.ri

- _____, nato _____ a il _____, Responsabile dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Mineo, ove è domiciliato per la carica, che si costituisce nel presente atto, in nome e per conto dell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale di Mineo, che rappresenta ai sensi di legge (Codice fiscale: 82001450871 e Partita IVA _____);
- _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ Provincia _____, via _____, nella qualità di _____ della Società _____ con sede legale in _____ Provincia _____, codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____.

I suddetti componenti, della cui identità io Segretario Comunale sono certo, rinunciano di comune accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e richiedono il mio ministero per la stipula del presente contratto, al quale premettono che: con Determinazione n. ____ del ____, esecutiva ai sensi di legge, è stata aggiudicata definitivamente la gara, per la concessione di area pubblica per l'installazione di chiosco in _____, in favore del sig. _____

TANTO PREMESSO

I predetti Signori componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Oggetto della concessione.

Il Comune di Mineo concede al Sig. _____ e/o ditta _____, che accetta, l'area pubblica sita in _____, indicata nell'allegata planimetria, per l'istallazione di chiosco, previa acquisizione di Permesso di Costruzione, della superficie di mq ____ (*max 16,00 mq escluso antibagno di 2,00 mq*);

Art. 2. Consegna del bene oggetto di concessione.

L'area pubblica è concessa al concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con ogni diritto, pertinenza e dipendenza e con tutte le servitù attive e passive inerenti, il tutto già visto ed accettato senza riserve

dalla parte concessionaria.

Art. 3. Durata della concessione.

La durata della concessione del suolo in uso delle aree da adibire a chiosco è fissata in **anni 10** (dieci), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Non è ammesso il rinnovo.

È facoltà del Comune, in caso di decesso del concessionario, entro il termine massimo della concessione, di rilasciare una nuova concessione al coniuge superstite o ad un figlio al fine di assicurare il sostentamento della famiglia purché si trovi, in quel momento, in possesso dei requisiti di legge e di regolamento. In tal caso la concessione sarà rilasciata previa determinazione del canone e stipula di nuova convenzione. L'attività andrà iniziata entro un anno dal decesso.

Art. 4. Canone di concessione.

La corresponsione del canone locativo è fissato in €. (Euro /), secondo la proposta formulata dalla parte concessionaria in sede di gara. Il canone sarà corrisposto bimestralmente anticipato e decorrerà dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Il pagamento non può essere sospeso, né ritardato, né eseguito in misura parziale in base a pretese od eccezioni di sorta. A decorrere dal primo anno, prendendo in considerazione il mese dal quale ha avuto inizio la durata del contratto, stabilita con il precedente articolo 3, il canone verrà aggiornato nella misura del 75% della variazione ISTAT, in analogia alla legge n. 392/78, senza necessità di preventiva richiesta scritta da parte del concedente al concessionario. Il Comune di Mineo, a fronte dell'inadempimento al pagamento del canone bimestrale anticipato, provvede alla diffida formale all'adempimento entro 15 giorni e, successivamente, in difetto avverrà la risoluzione del presente contratto, senza che il concessionario possa eccepire alcunché a sostegno dell'inadempimento stesso. Il ritardo nella corresponsione del canone comporta l'applicazione degli interessi legali sulla somma.

Art. 5. Polizza fideiussoria - Deposito Cauzionale.

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto la parte concessionaria ha presentato polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da imprese bancarie o assicurative autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni, a garanzia "per l'Ente per spese che potrebbe sostenere per danni e per il mancato ripristino dello stato dei luoghi" (art. 9 del vigente regolamento comunale per la concessione di aree pubbliche ai fini dell'installazione di chioschi). La polizza fideiussoria dovrà riportare le seguenti condizioni: espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligato in solido fino al momento in cui l'Amministrazione provvederà a svincolare la fideiussione; ove ricorra la circostanza di dover provvedere al totale o parziale

incameramento delle somme garantite dalla fideiussione in favore dell'Amministrazione, il fideiussore si impegna irrevocabilmente a pagare immediatamente all'Amministrazione, dietro semplice richiesta scritta e senza necessità alcuna di prova o motivazione, ogni eccezione rimossa, e senza necessità di alcuna previa comunicazione, intimazione, messa in mora o richiesta nei confronti del concessionario, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal contraente o da altri soggetti comunque interessati, tutte le somme che l'Amministrazione stessa richiederà fino alla concorrenza dell'intero importo, entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta stessa; espressa rinuncia all'applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 1955 e 1957 del Codice civile; efficacia dalla data di rilascio fino al 1° mese successivo alla data di validità della concessione, salvo l'eventuale svincolo anticipato in forma scritta da parte dell'Amministrazione e la possibilità per la stessa di richiederne la proroga.

(Oppure) Il concessionario ha versato in data _____ all'Ente, a titolo di cauzione, giusta quietanza n. _____ rilasciata dal Tesoriere Comunale, una somma di € ____ Euro /_) pari ad una quota del canone annuale. Tale cauzione non può essere imputata in conto canoni.

Detto deposito cauzionale sarà restituito e/o la polizza fideiussoria svincolata, entro 30 giorni dalla riconsegna dell'area allo scadere della concessione e previa verifica degli adempimenti contrattuali in capo al titolare del chiosco.

Art. 6. Obblighi del concessionario.

Il concessionario dovrà rispettare le seguenti condizioni generali:

- a) Limitare l'occupazione allo spazio assegnatogli nella Concessione;
- b) Custodire e tutelare da ogni eventuale danno il bene oggetto di concessione.
A tale scopo egli è tenuto ad usufruire di detto bene con le dovute cautele e diligenza, seguendo le norme tecniche consigliate dagli usi e consuetudini o che gli saranno imposte dal Comune;
- c) Curare continuamente la manutenzione delle aree limitrofe all'attività così come accettato nella convenzione che è parte integrante del presente regolamento;
- d) Curare le opere costruite in dipendenza della concessione, riparando gli eventuali danni arrecati ai circostanti beni pubblici o di terzi;
- e) Evitare intralci o danni al transito di veicoli e pedoni, apponendo i prescritti segnali in caso di pericolo;
- f) Eseguire tutti i lavori necessari per rimettere in pristino, al termine della concessione, il bene occupato;
- g) Versare alle scadenze stabilite, il canone di concessione concordato o accertato a suo carico, con le modalità previste dalla legge e/o convenzione;
- h) Pagare regolarmente i tributi dovuti all'Ente;

- i) Mantenere contegno decoroso, astenendosi da parole e atti sconvenienti ed evitare l'uso di mezzi di diffusione sonora eccessivamente rumorosi;
- j) Osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari nonché tutte le altre prescrizioni contenute nell'atto di concessione, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità, diretta o indiretta, per danni arrecati a terzi durante l'esercizio del diritto di occupazione, risarcendo altresì il Comune di altri danni che dovesse sopportare per effetto della concessione.

Art. 7. Revoca/Decadenza della concessione.

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare la concessione del suolo, con preavviso di trenta giorni e con l'avvio del procedimento, per le seguenti ragioni:

1. Pubblico interesse e ordine pubblico;
2. Mancato pagamento del canone concessorio per tre mensilità;
3. Mancato pagamento dei tributi dovuti all'Ente;
4. Problemi alla circolazione (per esigenze di mutato traffico veicolare) o al passaggio pedonale con particolare riguardo alla sicurezza dei disabili;
5. Degrado, decoro urbano ed ambientale, criticità che non possano essere superate o sanate mediante modifiche alla struttura;
6. La mancata osservanza dagli obblighi previsti dalla convenzione o dal presente regolamento.

Nel caso di revoca di cui al punto 4), l'Amministrazione dovrà assegnare una nuova area al concessionario e le tasse per il rilascio di un nuovo Permesso di costruire saranno detratte con il pagamento del primo canone. Per quanto non espressamente previsto si richiamano le norme vigenti in materia edilizia, commerciale, di igiene e sanità, sicurezza pubblica e sicurezza stradale.

In questi casi la revoca della concessione comporterà ordine perentorio di lasciare libera l'area concessa nel termine ordinato dal Comune. In caso di inottemperanza interverrà il Comune con spese a carico del Concessionario utilizzando la cauzione o l'apposita polizza fideiussoria.

Art. 8. Consegna e fine concessione.

Alla scadenza della concessione il suolo dovrà essere libero dal chiosco, la struttura dovrà essere rimossa a cura e spese del concessionario entro il termine ordinato dal Comune, ripristinando la condizione del suolo nello stato *quo ante*. Se ciò non dovesse avvenire il Comune provvederà a tale operazione di rimozione con spese a carico del concessionario.

Art. 9. Divieto di cessione del contratto e subconcessione.

È escluso il rinnovo tacito e non si possono accordare vantaggi al prestatore uscente, giusta risoluzione del Ministero dello Sviluppo Economico n°146930 del 13/09/2013 ed in aderenza a quanto disposto dall'art.16 del D.Lgs del 26 marzo 2010 n°59 e s.m.i.. La concessione è strettamente personale, non è cedibile a terzi ed è vietata qualsiasi subconcessione.

Art. 10. Spese contrattuali

Tutte le spese di bollo e quant'altro inerente al presente contratto sono a carico del concessionario così come le autorizzazioni e qualsiasi altra spesa inerente e/o conseguente al presente contratto. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del concessionario e l'Ente accetta la compensazione sul canone per la quota di sua spettanza, pari alla metà. All'adempimento per le annualità successive provvederà il concessionario nelle modalità di compensazione prima esposte. Ai fini della stipulazione l'ammontare del contratto è di €.

(Euro /).

Art. 11. Elezione domicilio.

A tutti gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere domicilio presso l'Amministrazione Comunale di Mineo, Piazza L. Buglio, n. 40.

Art. 12. Foro competente.

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per la interpretazione ed applicazione delle clausole del presente contratto verrà deferita al Tribunale di Caltagirone (CT).

Art. 13. Autorizzazione trattamento dati personali

Con riferimento del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) il Concessionario autorizza il trattamento dei propri dati personali ed in particolare dei dati sensibili, con l'intesa che gli stessi siano raccolti, detenuti, trattati e comunicati dalla parte concedente in base agli obblighi previsti dalla normativa comunitaria, dalla legge, dai regolamenti e negli altri casi previsti dalla legge.

Io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto il quale viene da me letto alle parti, che dichiarano di ben conoscere e, su mia richiesta, dichiarano il tutto conforme alla loro volontà e, quindi, me lo sottoscrivono.

L'atto, scritto su elaboratore elettronico da persona di mia fiducia, consta di fogli bollati di cui sono state occupate facciate per intero e quanto sin qui della presente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Area Servizi al Territorio

Il Concessionario

Il Segretario Generale