



COMUNE DI MINEO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Piazza L. Buglio n. 40

<http://www.comune.mineo.ct.it>

pec: protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI EDICOLA O DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Al fine di procedere all'assegnazione in concessione decennale di n° 2 aree pubbliche per l'installazione di chioschi per attività di edicola o per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, così come previste dall'art. 4 c. 1 del Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 19/01/2021, Prot. 3966 del 15/03/2021.

RENDE NOTO

Che è indetto bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione decennale di n° 2 aree pubbliche per la installazione di chioschi per l'esercizio di attività di edicola o per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, giusto Regolamento Comunale con il quale è stata approvata la localizzazione nel territorio comunale di n° 7 aree, dei quali n. 5 esclusi dal presente bando.

Le aree pubbliche oggetto del presente bando sono:

1. Area in zona artigianale (Allegato A1, contrassegnata con lettera "A");
2. Area attrezzata adiacente Villa Unieux (Allegato A2).

Come individuati **in maniera sommaria** nelle allegate planimetrie.

Art. 1 AMPIEZZA DELL'AREA E DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione del suolo pubblico non sarà maggiore di mq. 16 (escluso bagno e antibagno) ed avrà una durata di anni 10.
2. Il chiosco deve essere utilizzato esclusivamente dalla ditta alla quale l'area è stata concessa.

Art. 2 CARATTERISTICHE E TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL CHIOSCO

1. La superficie coperta dei chioschi non potrà superare quelle indicate nell'allegato B "Prescrizioni Tecniche" che è parte integrante del Regolamento sopracitato.
2. Non potrà superare 16,00 mq escluso bagno e antibagno ad uso del personale che dovrà avere superficie di mq. 2,00.
3. Ai sensi dell'art. 20 delle norme di attuazione del PRG, l'altezza massima, alla linea di gronda, non potrà superare ml. 3,00 e la superficie coperta non deve superare il 5% (cinque per cento) dell'intera area coperta, come contenuto nel citato allegato "B"
4. Sulla base di queste prescrizioni si dovrà operare la scelta del manufatto maggiormente idoneo ad essere inserito nello specifico contesto ambientale.
5. La difformità alle prescrizioni tecniche richieste nell'allegato "B" può comportare il ritiro della concessione del suolo pubblico. Il chiosco è da realizzare con rigore formale, semplicità di linee e forme geometriche e pulizia di superfici, che dovranno essere prive di sovrapposizioni decorative ed ornamentali e da attenersi fedelmente ai disposti di legge n. 13/1989 e del D.M. n. 236/1989 per il superamento delle barriere architettoniche. Non potranno essere approvati elementi mobili e/o aggiuntivi non facenti parte integrante dei corpi strutturali del chiosco ancorché sporgenti da questi anche solo temporaneamente (ante incernierate, tende, superfici espositive o volumi tecnici scorrevoli ed estraibili, strutture accessorie per pubblicità, ecc.). Il progetto del manufatto dovrà illustrare, all'interno del manufatto medesimo, i volumi tecnici e gli elementi accessori relativi agli impianti previsti, con particolare riferimento a quelli di riscaldamento e/o condizionamento, ed eventualmente idrici e sanitari, onde evitare modifiche od aggiunte, alteranti le caratteristiche formali del chiosco, che non saranno ammissibili al rilascio del titolo autorizzativo. I chioschi destinati alla somministrazione di cibi e bevande possono disporre di un'area annessa per la sosta delle persone (dehors). Per quest'ultimo potranno essere ammesse soluzioni prive di copertura. La possibilità di riparo può essere realizzata esclusivamente con ombrelloni.



COMUNE DI MINEO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Piazza L. Buglio n. 40

<http://www.comune.mineo.ct.it>

pec: protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it

6. I costi di realizzazione del chiosco, dei relativi allestimenti, nonché spese tecniche e allacciamenti sono a carico del concessionario.
7. Gli allacci alle reti di servizi (quali energia elettrica, gas, linea telefonica, ecc.) dovranno essere realizzati con stesura di cavi e tubazioni in traccia, senza alcun elemento in vista.
8. La realizzazione del chiosco sarà subordinata al pagamento degli oneri di concessione e al rilascio del Permesso di Costruire.
9. Espletata la procedura di gara, i soggetti selezionati dovranno convenzionarsi dopo che l'Ente avrà espletato i controlli sulle dichiarazioni sostitutive e previa costituzione di apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria o fideiussoria bancaria pari a due annualità del canone che sarà offerto in sede di gara, a garanzia per l'Ente per spese che potrebbe sostenere per danni e per il mancato ripristino dello stato dei luoghi; detta polizza fideiussoria o fideiussoria bancaria sarà svincolata entro 30 giorni dalla riconsegna dell'area allo scadere della concessione e previa verifica degli adempimenti contrattuali in capo al titolare del chiosco.
10. Successivamente, i soggetti selezionati, devono presentare le istanze per ottenere il permesso di costruire previsto dall'art.10 del citato regolamento Comunale.
11. Il privato, ottenuta la concessione dell'area pubblica, dovrà munirsi di Permesso di Costruire e di tutte le altre autorizzazioni e/o nulla osta previsti dalla legislazione vigente.
12. Tutte le istanze vanno richieste entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula della convenzione.
13. L'attività commerciale deve essere iniziata entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del permesso di costruire.
14. Per comprovate ragioni di impedimento dovute a cause non imputabili al concessionario potrà concedersi per una sola volta una proroga non superiore a 6 (sei) mesi.

Art. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando le persone fisiche e giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) abbiano compiuto 18 anni;
 - b) non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
 - c) (*solo per la somministrazione di alimenti e bevande*) siano in possesso dei requisiti morali e ~~professionali~~ richiesti dalla normativa per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D. Lgs. 59/2010;
 - d) non siano debitori nei confronti dell'Ente;
 - e) non abbiano riportato condanna, pena detentiva o pecuniaria nel quinquennio precedente all'inizio dell'attività accertata, con sentenza passata in giudicato per uno dei reati previsti dagli artt. 442, 444, 513, 513 bis, 515, 516, 517 del Codice Penale o per reati di frode nella preparazione o nel commercio di alimenti previsti dalle leggi speciali;

Per le persone giuridiche i punti di cui alle precedenti lettere a) e b) vanno riferiti al legale rappresentante.

2. I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:
 - il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come persona singola;
 - non è ammessa la partecipazione al presente bando, quali soggetti distinti, i concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
 - saranno escluse dalla presente procedura di assegnazione le candidature di operatori/società riconducibili (in base ad elementi oggettivi) ad un unico centro decisionale.
3. La domanda potrà essere presentata anche da società non ancora costituita, purché sia allegata alla domanda medesima dichiarazione, da parte di tutti i futuri soci, del possesso dei requisiti morali e dell'intenzione di costituirsi in società. In caso di aggiudicazione, la società dovrà costituirsi prima del provvedimento di concessione definitiva dell'area con i medesimi nominativi riportati nella sopraccitata dichiarazione.
4. Nell'ipotesi di variazione dei componenti della società, sarà ritenuto motivo di decadenza della concessione dell'area, il mancato possesso dei requisiti richiesti.



COMUNE DI MINEO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Piazza L. Buglio n. 40

<http://www.comune.mineo.ct.it>

pec: protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it

Art. 4 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione in concessione verrà effettuata mediante procedura aperta col criterio del massimo punteggio da determinare secondo quanto stabilito dal successivo art. 10 e per un punteggio totale che non potrà essere superiore a 12, stabilito secondo i seguenti parametri e punteggi massimi:

- Disoccupati **punti 1;**
- Residenza nel Comune di Mineo da almeno cinque anni **punti 5;**
- Soggetti diversamente abili **punti 1;**
- Aumento dell'importo stabilito a base d'asta **punti 5;**

Art. 5 PREZZO A BASE DI GARA - CANONE

1. Il prezzo a base di gara, a titolo di canone annuo di concessione dell'area Servizi zona artigianale, è fissato in € 1.500,00 (millecinquecento/00) in rialzo.
2. Il prezzo a base di gara, a titolo di canone annuo di concessione dell'area Attrezzata adiacente Villa Unieux è fissato in € 1.000,00 (mille/00) in rialzo.
3. Il pagamento del canone deve essere effettuato bimestralmente e anticipatamente presso le casse della Tesoreria Comunale tramite versamento su c/c intestato al Comune di Mineo.

Art. 6 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. I soggetti interessati alla partecipazione al bando presentano una domanda di partecipazione, secondo lo schema allegato al presente bando, in carta legale, per ogni area messa a bando.
2. Non è ammesso il rilascio di più concessioni in capo al medesimo soggetto. Nel caso che il soggetto si aggiudichi più di un'area, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, dovrà presentare comunicazione scritta con l'indicazione dell'area scelta e la contestuale rinuncia delle altre aree aggiudicate. Le aree oggetto di rinuncia verranno assegnate al secondo aggiudicatario. Se il secondo sarà assegnatario di altra area si procederà con l'aggiudicazione al terzo e così via.
3. La domanda dovrà essere presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, ovvero inviata a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: COMUNE DI MINEO – UFFICIO COMMERCIO – P.zza L. BUGLIO, 40 e dovrà pervenire a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12.00 di giorno 28/06/2021**.
4. Le offerte presentate saranno aperte giorno 30/06/2021.
5. L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente o per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Art. 7 DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1. A pena di inammissibilità, all'interno della busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

BUSTA A), sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura "BUSTA A – Documentazione" contenente:

- domanda di partecipazione, redatta esclusivamente secondo lo schema allegato al presente bando (**Allegato I**). Nella domanda il richiedente e gli eventuali partecipanti alla società, costituita o da costituire, dovranno dichiarare, pena l'esclusione della stessa:
 - nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, codice fiscale e/o partita IVA e recapito telefonico;
 - possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
 - che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575 (antimafia);
 - data e firma leggibile.
- fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità di tutte le persone che rendono o sottoscrivono dichiarazioni;
- ~~copia di attestato che dimostri il possesso dei requisiti professionali;~~



COMUNE DI MINEO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Piazza L. Buglio n. 40

<http://www.comune.mineo.ct.it>

pec: protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it

BUSTA B), sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura "BUSTA B – Offerta economica", contenente l'offerta economica espressa in cifre e lettere, redatta esclusivamente secondo lo schema allegato al presente bando (**Allegato II**).

Art. 8 VALUTAZIONE DELLE DOMANDE - LA COMMISSIONE DI GARA

1. Le domande pervenute entro i termini saranno valutate da apposita commissione, nominata dal responsabile dell'Area Servizi al Territorio, formata da tre dipendenti dell'Amministrazione.
2. La commissione di gara, che costituisce collegio perfetto, svolgerà la propria attività di valutazione delle offerte al completo.
3. I componenti della commissione non percepiranno alcun emolumento e/o indennità.

Art. 9 CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

1. La selezione del concessionario sarà fatta con i seguenti criteri:
 - Disoccupati, **punti 1**;
 - Residenza nel Comune di Mineo da almeno cinque anni **punti 5**;
 - Soggetti diversamente abili certificati ai sensi della Legge 104/92 o con invalidità superiore al 46%, **punti 1**;
 - Per l'aumento di ogni 10% dell'importo stabilito a base d'asta, **punti 1** sino ad un max di **3 punti**:

▪ da € 1.000,00 sino a € 1.099,99 - punti 0;
▪ da € 1.100,00 sino a € 1.199,99 - punti 1;
▪ da € 1.200,00 sino a € 1.299,99 - punti 2;
▪ da € 1.300,00 sino a € 1.399,99 - punti 3;
▪ da € 1.400,00 sino a € 1.499,99 - punti 4;
▪ pari o superiore a € 1.500,00 - punti 5;

▪ da € 1.500,00 sino a € 1.649,99 - punti 0;
▪ da € 1.650,00 sino a € 1.799,99 - punti 1;
▪ da € 1.800,00 sino a € 1.949,99 - punti 2;
▪ da € 1.950,00 sino a € 2.099,99 - punti 3;
▪ da € 2.100,00 sino a € 2.249,99 - punti 4;
▪ pari o superiore a 2.250,00 - punti 5

Per le persone giuridiche i criteri di cui sopra sono così determinati:

- La maggioranza dei soci è in stato di disoccupazione, **punti 1**;
- Sede legale nel Comune di Mineo da almeno cinque anni **punti 5**;
- Presenza, tra i soci lavoratori, di almeno un soggetto diversamente abile certificato ai sensi della Legge 104/92 o con invalidità superiore al 46%, **punti 1**;
- Per l'aumento di ogni 10% dell'importo stabilito a base d'asta, **punti 1** sino ad un massimo di **5 punti**;

▪ da € 1.000,00 sino a € 1.099,99 - punti 0;
▪ da € 1.100,00 sino a € 1.199,99 - punti 1;
▪ da € 1.200,00 sino a € 1.299,99 - punti 2;
▪ da € 1.300,00 sino a € 1.399,99 - punti 3;
▪ da € 1.400,00 sino a € 1.499,99 - punti 4;
▪ pari o superiore a € 1.500,00 - punti 5;

▪ da € 1.500,00 sino a € 1.649,99 - punti 0;
▪ da € 1.650,00 sino a € 1.799,99 - punti 1;
▪ da € 1.800,00 sino a € 1.949,99 - punti 2;
▪ da € 1.950,00 sino a € 2.099,99 - punti 3;
▪ da € 2.100,00 sino a € 2.249,99 - punti 4;
▪ pari o superiore a 2.250,00 - punti 5

A parità di punteggio si procederà all'assegnazione col sistema del sorteggio.

Art. 10 DECADENZA E REVOCA DELLA CONCESSIONE

1. L'Amministrazione ha la facoltà di revocare la concessione del suolo, con preavviso di trenta giorni e con l'avvio del procedimento, per le seguenti ragioni:
 - a) pubblico interesse e ordine pubblico;
 - b) mancato pagamento del canone concessorio per tre mensilità;
 - c) mancato pagamento dei tributi dovuti all'Ente;
 - d) problemi alla circolazione (per esigenze di mutato traffico veicolare) o al passaggio pedonale con particolare riguardo alla sicurezza dei disabili;
 - e) degrado, decoro urbano ed ambientale, criticità che non possano essere superate o sanate mediante modifiche alla struttura;
 - f) la mancata osservanza dagli obblighi previsti dalla convenzione o dal presente regolamento.
2. Nel caso di revoca di cui al punto d), l'Amministrazione dovrà assegnare una nuova area al concessionario e le tasse per il rilascio di un nuovo Permesso di costruire saranno detratte con il pagamento del primo canone.



COMUNE DI MINEO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Piazza L. Buglio n. 40

[http: www.comune.mineo.ct.it](http://www.comune.mineo.ct.it)

pec: protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it

Art. 11 AVVERTENZE

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Per informazioni è possibile contattare il responsabile di procedimento ing. Franco Condorelli (tel.: 0933 989014) – franco.condorelli@comune.mineo.ct.it

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune <http://www.comune.mineo.ct.it/>.

Il Responsabile dell'Area Servizi al Territorio/RUP

ing. Franco Condorelli



COMUNE DI MINEO

Città Metropolitana di Catania

Area Servizi al Territorio

Piazza L. Buglio, 40



APPENDICE AL BANDO

In riferimento all'art. 3 "requisiti di partecipazione" e all'art. 7 "documentazione richiesta" di cui al Bando, i requisiti richiesti devono intendersi solo ed esclusivamente quelli morali, così come previsto dal regolamento. Per tale motivazione le parti cassate, anche se proposte, non saranno prese in considerazione.

**Il Responsabile
dell'Area Servizi al Territorio**

ing. Franco Condorelli