



Centrale Unica di Committenza

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Raddusa e Grammichele

Art. 33, comma 3 bis, D.Lgs. n. 163/06

Prot. n. 526 cuc

all. 1

li, 26 aprile 2016

OGGETTO: Cottimo fiduciario per l'appalto riguardante i lavori di "Messa in sicurezza dell'Istituto comprensivo Luigi Capuana, in Via S. Ippolito del Comune di Mineo" – Intervento n. 00612SIC099 – CUP E96E12000510001 – CIG 6628505F5A" – **Comunicazione avvenuta aggiudicazione provvisoria e trasmissione verbale di gara.**

Al Comune di **Mineo**
protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it

c.a.

Responsabile del Procedimento
geom. Vincenzo Camuti
vincenzo.camuti@comune.mineo.ct.it

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto indicata, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, si trasmette, in allegato, il verbale di aggiudicazione provvisoria e si comunica che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente all'operatore economico Geom. Cristofaro Mario, via San Giovanni n. 13, Scordia (CT), P.IVA: 04032240873, per il prezzo netto di € 66.771,17, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 9.584,41 ed il costo della manodopera pari a € 31.100,64, per un totale complessivo di € 107.456,22.

Effettuate le verifiche di rito tramite il sistema AVCPass e l'acquisizione DURC, sarà cura dello scrivente trasmettere gli atti ed i documenti necessari affinché il RUP può procedere con l'aggiudicazione definitiva.

Distintamente.



Il Responsabile della C.U.C.
(dott. arch. Lentini Salvatore)



Centrale Unica di Committenza

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Raddusa e Grammichele

Art. 33, comma 3 bis, D.Lgs. n. 163/06

OGGETTO: Cottimo fiduciario con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli art. 125, comma 8, del Codice dei Contratti e dell'art. 19, comma 1, lett. a), della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento del contratto d'appalto ad oggetto: *Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzato alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al fondo infrastrutture di cui all'art. 18, lett. B, del D.L. n. 185/2008 – Intervento n. 00612SIC099 – Lavori di messa in sicurezza dell'istituto comprensivo Luigi Capuana di via S. Ippolito del Comune di Mineo – CUP E96E12000510001 – CIG 6628505F5A.*

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di aprile, alle ore 11.20, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore

Responsabile della CUC

Presidente

isp.capo di P.M. Costa Salvatore

Componente

rag. Pappa Rosaria Maria

Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 244 del 22/04/2016, avente il compito di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo dei lavori di € 116.732,57 (euro centosedicimilasettecentotrentadue/57), con importo a base d'asta di 76.047,52 (euro settantaseimilaequarantasette/52), € 9.584,41 (euro novemilacinquecentottantaquattro/41) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € 31.100,64 (euro trentunomilacentosette/64) per costo della manodopera non soggetta a ribasso.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mineo n. 56 del 21/03/2016, è stata indetta la procedura di gara in oggetto mediante cottimo fiduciario con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli art. 125, comma 8, del Codice dei Contratti e dell'art. 19, comma 1, lett. a), della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere, per l'affidamento del suddetto appalto, alla selezione comparativa tra quindici concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge;
- con avviso del 29/03/2016, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, nonché all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale del Comune di Mineo, è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 13/04/2016 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per le ore 09.00 del giorno 14/04/2016 l'eventuale sorteggio fra gli operatori economici, qualora le

Comune di Vizzini – 95049 – Piazza Umberto I – Tel. 0933/1937251-252-253 Fax 0933/965892

Part. IVA: 01197770876 – Cod. Fisc.: 82002020871



- disponibilità pervenute fossero state superiori a quindici;
- con verbale di selezione del 14/04/2016, pubblicato all'Albo comunale on line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i quindici operatori economici da invitare al cottimo fiduciario in oggetto;
 - con lettera datata 14/04/2016, prot. n. 7636/496 cuc, inviata via pec ai sotto indicati operatori economici è stato fissato per le ore 10.00 del giorno 26/04/2016 il termine ultimo per la presentazione dei plichi e per le ore 11.00 dello stesso giorno l'apertura di essi:

Cassano s.r.l.	Mazara del Vallo	PA	via Quattrocchi n. 8
F.lli La Spada di Guccione Salvatore Edmondo s.a.s.	Caltagirone	CT	piazza Umberto I° n. 1
Leggio Giovanni	Vizzini	CT	largo Archimede n. 50
Cristofaro Mario	Scordia	CT	via San Giovanni n. 13
Mazzone s.r.l.	Catania	CT	via Chisari n. 14
COCO s.r.l.	Paternò	CT	via Boccaccio n. 106/A
AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.	Modica	RG	prov.le Modica-Noto n. 43
Manusia Restauri Monumentali s.r.l.	Grammichele	CT	via Eduardo De Filippo n. 16
C.G. SYSTEM s.r.l.	Montelepre	PA	via Soldato di Misa s.n.c.
Quintalvi s.r.l.	Capizzi	ME	via Roma n. 32
SPAMPINATO GROUP s.r.l.	Paternò	CT	via Sciarelle n. 108/A
C.S.COSTRUZIONI s.r.l.	Santa Veneria	CT	via Cavallaro n. 19
FRA. ROB. COSTRUZIONI s.r.l.	Mineo	CT	cortile Albertini n. 14
Scininà Giovanni	Modica	RG	via Risorgimento n. 173
Donato Antonino Tindaro	Rodi Milici	ME	via Trazzera n. 26

Preso atto che entro le ore 10.00 del giorno ventisei aprile duemilasedici, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici che vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale della CUC:

- 1) Cassano s.r.l., via G. Quattrocchi n. 8, Mazara del Vallo (TP), P.IVA: 02345010819, registrato al n. 8242 di protocollo generale del 21/04/2016;
- 2) Donato Antonino Tindaro, via Trazzera n. 26, Rodi Milici (ME), P.IVA: 01920370838, registrato al n. 8243 di protocollo generale del 21/04/2016;
- 3) Quintalvi s.r.l., via Roma n. 32, Capizzi (ME), P.IVA: 03106950839, registrato al n. 8244 di protocollo generale del 21/04/2016;
- 4) Manusia Restauri Monumentali s.r.l., via Eduardo De Filippo n. 16, Grammichele (CT), P.IVA: 03895200875, registrato al n. 8291 di protocollo generale del 21/04/2016;
- 5) C.S. Costruzioni s.r.l., via Cavallaro n. 19, Santa Venerina (CT), P.IVA: 04180190870, registrato al n. 8340 di protocollo generale del 22/04/2016;
- 6) Agosta Costruzioni s.r.l., via Provinciale Modica – Noto 43, Modica (RG), P.IVA: 01220430886, registrato al n. 8342 di protocollo generale del 22/04/2016;



- 7) C.G. System s.r.l., via Soldato di Misa, Montelepre (PA), P.IVA: 05566180823, registrato al n. 8343 di protocollo generale del 22/04/2016;
- 8) Geom. Giovanni Leggio & Figlio, largo Archimede n. 50, Vizzini (CT), P.IVA: 02392300873, registrato al n. 8353 di protocollo generale del 22/04/2016;
- 9) Geom. Cristofaro Mario, via San Giovanni n. 13, Scordia (CT), P.IVA: 04032240873, registrato al n. 8398 di protocollo generale del 26/04/2016;
- 10) Mazzone s.r.l., via Chisari n. 14, Catania, P.IVA: 04071800876, registrato al n. 8410 di protocollo generale del 26/04/2016;
- 11) Fra.Rob. Costruzioni s.r.l., cortile Albertini n. 14, Mineo (CT), P.IVA: 04666000874, registrato al n. 8416 di protocollo generale del 26/04/2016;
- 12) Spampinato Group s.r.l., via Sciarelle n. 108/A, Paternò (CT), P.IVA: 04726470877, registrato al n. 8418 di protocollo generale del 26/04/2016;

Si prende atto che è pervenuto oltre le ore 10.00 del 26/04/2016 (termine ultimo fissato dalla lettera di invito), precisamente in data 26/04/2016 alle ore 11.05, il plico del seguente operatore economico:

- 13) Schininà Giovanni, via Risorgimento n. 173, Modica (RG), registrato al n. 8440; il quale è escluso dalla procedura ed il relativo plico non viene aperto.

Sono presenti i rappresentanti dei seguenti concorrenti:

- Leggio Giovanni, titolare della ditta Geom. Giovanni Leggio & Figlio;
- Cristofaro Mario, titolare della ditta Geom. Cristofaro Mario;

Il Presidente ed il seggio di gara procedono alla verifica esterna dei plichi pervenuti.

Completate le operazioni di verifica esterna dei plichi contrassegnati dal n. 1 al n. 12 (n. 12 plichi), ritenendoli regolari, procedono progressivamente a:

- a) verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) proclamare l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti, esponendo in quest'ultimo caso le relative motivazioni;
- c) procedere all'apertura della busta "B - offerta economica" ed alla lettura dell'offerta economica, eventualmente anche di quelle escluse e, quindi, procedere all'aggiudicazione provvisoria.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

- 1) Cassano s.r.l.
- 2) Donato Antonino Tindaro
- 3) Quintalvi s.r.l.
- 4) Manusia Restauri Monumentali s.r.l.
- 5) C.S. Costruzioni s.r.l.
- 6) Agosta Costruzioni s.r.l.
- 7) C.G. System s.r.l.
- 8) Geom. Giovanni Leggio & Figlio



- 9) Geom. Cristofaro Mario
- 10) Mazzone s.r.l.
- 11) Fra.Rob. Costruzioni s.r.l.
- 12) Spampinato Group s.r.l.

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono, quindi, all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute:

- | | |
|--|----------------------|
| 1) Cassano s.r.l. | ribasso del 12,2651% |
| 2) Donato Antonino Tindaro | ribasso del 13,8476% |
| 3) Quintalvi s.r.l. | ribasso del 13,1975% |
| 4) Manusia Restauri Monumentali s.r.l. | ribasso del 13,7931% |
| 5) C.S. Costruzioni s.r.l. | ribasso del 25,0000% |
| 6) Agosta Costruzioni s.r.l. | ribasso del 13,0475% |
| 7) C.G. System s.r.l. | ribasso del 13,5927% |
| 8) Geom. Giovanni Leggio & Figlio | ribasso del 13,3333% |
| 9) Geom. Cristofaro Mario | ribasso del 12,1981% |
| 10) Mazzone s.r.l. | ribasso del 13,1313% |
| 11) Fra.Rob. Costruzioni s.r.l. | ribasso del 13,8717% |
| il predetto operatore economico viene escluso perché non ha indicato nell'offerta economica i costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'art. 87, comma 4, del Codice dei Contratti (oneri di sicurezza aziendali) | |
| 12) Spampinato Group s.r.l. | ribasso del 15,5300% |

e procedono al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa e stabilite, peraltro, nella lettera di invito, seguendo i dettami dell'art. 19, commi 6, 6 bis e 6 ter, della L.R. n. 12/2011. In particolare si procede secondo le indicazioni della circolare esplicativa del 31/07/2015, prot. n. 55768, modificate dalle indicazioni della circolare esplicativa del 17/12/2015, prot. n. 118674.

Si dà atto che la somma di tutti i ribassi delle offerte dei concorrenti ammessi è pari a 158,9362. Al fine del calcolo delle ali di esclusione si dà atto che il 10%, arrotondato all'unità superiore, è pari a 2 (due) e conseguentemente si escludono, dall'elenco delle offerte, disposte in ordine crescente di ribasso, le offerte di maggiore ribasso e quelle minor ribasso.

Si procede, quindi, al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle suddette offerte che risulta pari a **13,4204**.

In considerazione che la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi ammessi è **pari a nove** (158,9362), la media aritmetica sopra determinata viene decrementata dal valore percentuale del 9% ($13,4204 \times 9\% = 1,2078$).

Il predetto numero pari a 1,2078 detratto alla media aritmetica pari a 13,4204 determina la media definitiva (soglia di anomalia) pari a **12,2126%**.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, i cui calcoli sono sotto riportati e sviluppati per mezzo di un foglio elettronico (file in excel), viene formata la graduatoria dei concorrenti sulla base del ribasso percentuale offerto:



N.	IMPRESA	RIBASSO	
9	Geom. Cristofaro Mario	12,1981	
1	Cassano s.r.l.	12,2651	
6	Agosta Costruzioni s.r.l.	13,0475	13,0475
10	Mazzone s.r.l.	13,1313	13,1313
3	Quintalvi s.r.l.	13,1975	13,1975
8	Geom. Giovanni Leggio & Figlio	13,3333	13,3333
7	C.G. System s.r.l.	13,5927	13,5927
4	Manusia Restauri Monumentali s.r.l.	13,7931	13,7931
2	Donato Antonino Tindaro	13,8476	13,8476
12	Spampinato Group s.r.l.	15,5300	
5	C.S. Costruzioni s.r.l.	25,0000	
2	taglio delle ali	158,9362	somma 93,9430
			media 13,4204
9	prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi		incr./decr. 1,2078
			soglia
			anomalia 12,2126

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 12,1981%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene aggiudicata provvisoriamente la gara, cioè l'operatore economico identificato con il n. 9) Geom. Cristofaro Mario, via San Giovanni n. 13, Scordia (CT), P.IVA: 04032240873, per il prezzo netto di € 66.771,17, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 9.584,41 ed il costo della manodopera pari a € 31.100,64, per un totale complessivo di € 107456,22.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini ed all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale del Comune di Mineo.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà essere pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale del Comune di Mineo, ai sensi dell'art. 122, comma 3, del Codice dei Contratti, l'avviso di post-informazione.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 13,20, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

Il componente: isp. capo di P.M. Costa Salvatore

Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria

