

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA CON IL METODO DEL PUBBLICO  
BANDITORE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 (UNA)  
UNA TOMBA DI FAMIGLIA SITA NEL CAMPO C, ZONA A, LOTTO 1,  
PART. 39 DEL CIMITERO COMUNALE DI MINEO**

**II RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

In esecuzione dell'Ordinanza Sindacale n. 15 del 05.04/2016, con la quale viene revocata, ai sensi dell'art. 76 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, la Concessione Cimiteriale di una tomba di famiglia e dell'area su cui insiste sita nel campo C, zona A, Lotto 1, part. 39 del cimitero comunale di Mineo e adottato atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'attivazione delle procedure di asta pubblica per la concessione di una tomba di famiglia e dell'area su cui insiste sita nel campo C, zona A, Lotto 1, part. 39 del cimitero comunale di Mineo;

Visto l'art. 78 comma 1 del Regolamento di Polizia Mortuaria che prevede che: "In caso di estinzione di famiglia, enti morali e civili, confraternite, associazioni, per il venir meno di tutte le persone aventi diritto ai sensi del precedente art. 77, relativamente alle concessioni perpetue, la decadenza viene dichiarata quando sono trascorsi trent'anni dal decesso dell'ultima salma tumulata. Il Comune in tal caso entrerà in possesso della cappella gentilizia o monumentino funerario che verrà riassegnata previa asta pubblica deliberata dalla Giunta Municipale, il cui ricavato dovrà essere vincolato in bilancio alla manutenzione cimiteriale".

Vista la Dlibera della Giunta Municipale - n. 90 dell'11/10/2016 , avente per oggetto:  
"Assegnazione in Concessione di una Tomba di Famiglia sita nel Campo C, zona A, lotto 1, part. 39 del cimitero comunale.  
Scelta del metodo di asta pubblica";

Visto il Vigente Regolamento Comunale di Polizia mortuaria approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 19.06.2014;

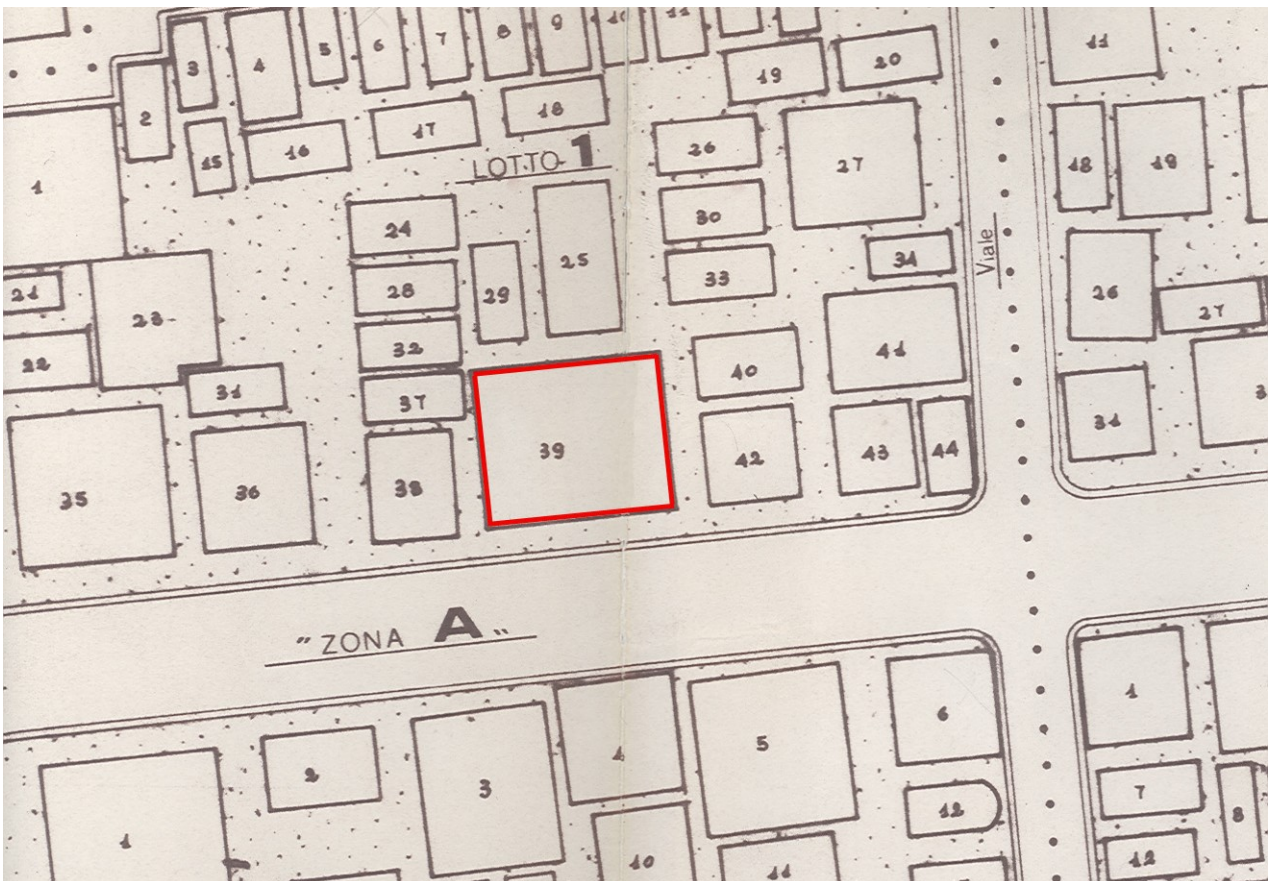
**RENDE NOTO**

Che si intende procedere all'affidamento in concessione di n. 1 tomba di famiglia sita nel Cimitero di Mineo, mediante asta pubblica, da aggiudicare con offerta segreta al maggior rialzo sul prezzo a base d'asta (art. 73 - lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827).

L'asta si terrà presso la Residenza Municipale del Comune di Mineo sita in Piazza Buglio n. 40, previa avviso a tutti i partecipanti ammessi all'asta pubblica, sotto la presidenza del Segretario Comunale e con l'assistenza di due testimoni, per:

**1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Assegnazione in diritto di concessione di n. 1 una tomba di famiglia e dell'area su cui insiste sita nel campo C, zona A, Lotto 1, part. 39 del cimitero comunale, come di seguito individuata:





Prezzo a base d'asta € 45.000,00 (quarantacinquemila/00);

Nr. 1 Tomba di famiglia per 4 posti interrati, su area di mq. 21,00;

## 2. DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE

Requisiti soggettivi:

la partecipazione alla procedura di affidamento in concessione della tomba di cui al presente bando è aperta sia ai residenti che ai non residenti in Comune di Mineo.

Durata:

la concessione ha la durata di anni 50 decorrenti dalla data dell'atto di concessione (Art. 75 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria).

Rinnovo:

la concessione può essere rinnovata alla scadenza secondo quanto previsto dall'art. 75 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, previo versamento del canone vigente al momento del rinnovo stesso.

Importo a base d'asta:

l'importo a base d'asta ammonta ad € 45.000,00 .

Prescrizioni tecnico-strutturali:

- la tomba di famiglia può essere ristrutturata per aumentare il numero dei posti salma ma non può essere oggetto di demolizione e ricostruzione e modifica dei prospetti, previa presentazione di progetto che sarà completamente a carico dei nuovi concessionari;

- i nuovi concessionari potranno decidere di utilizzare la tomba di famiglia nello stato in cui si trova;

Condizioni Contrattuali:

Il pagamento della concessione dovrà avvenire come segue:

- versamento dell'importo restante una volta detratto l'importo cauzionale già versato, alla formalizzazione dell'atto di concessione.

## 3. METODO DI GARA

L'asta pubblica, si terrà col metodo del Pubblico Banditore a viva voce, secondo quanto previsto dall'art. 78 del Regolamento di Polizia Mortuaria e con la procedura di cui all'art. 73 del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924. Le offerte saranno accettate solo ed esclusivamente se almeno pari o in rialzo rispetto all'importo a base d'asta, che come già indicato nel precedente paragrafo 1) ammonta a € 45.000,00.

Non sono ammesse offerte in ribasso sull'importo a base d'asta.

Le offerte in rialzo rispetto all'importo a base d'asta potranno essere formulate con aumento in misura minima di € 500,00 e suoi multipli.

Chiunque abbia interesse, persona fisica o ente o comunità priva di scopo di lucro potrà partecipare alla gara purché in possesso della capacità di agire e sempre che la persona fisica o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, in caso di persona giuridica, non siano stati condannati per uno dei delitti indicati nell'art. 32 quater del Codice Penale che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse istanze presentate anche da:

a) soggetti muniti di regolare e autentico atto di procura speciale rilasciata da altra persona;

I mandati di procura generale non sono validi per l'ammissione all'asta.

## 4. CAUZIONE

Il deposito cauzionale è previsto nella misura del 10% dell'importo posto a base d'asta, e precisamente di € 4.500,00.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario.

Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione: qualora non dovesse essere confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura, ovvero dovesse rinunciare all'aggiudicazione, ovvero non dovesse versare il prezzo offerto nel termine fissato dall'Amministrazione e in qualsiasi altro

caso in cui, per causa dallo stesso dipendente, non si addivenisse alla stipula del contratto.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario, versato sul conto corrente del Comune, si trasformerà in acconto che verrà detratto dall'importo che l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del deposito cauzionale, entro 7 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

## 5. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà esperita con il metodo del Pubblico Banditore a viva voce, con importo almeno pari o in rialzo di € 500,00 e suoi multipli, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924 e durerà fino al segnale di aggiudicazione del banditore.

Il Banditore, assegnerà la concessione a colui che offre il maggior aumento al prezzo sia pari o migliore a quello fissato nell'avviso d'asta. Se non sono state presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta valida di importo più elevato. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

## 6. PRESA VISIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

Gli interessati che intendono presentare la propria offerta potranno prendere visione della cappella funeraria previo appuntamento telefonico da prendersi contattando l'Area Servizi al Territorio al numero 0933 989033.

## 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Chiunque è interessato a partecipare alla gara in oggetto, dovrà far pervenire Istanza all'Ufficio Protocollo del Comune di Mineo, inderogabilmente ed a pena di esclusione dall'asta, entro le ore 12.00 del giorno 02/10/2017, mediante un plico per raccomandata a/r, agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, indirizzato a: Comune di Mineo – Piazza Buglio, 40 – 95044 Mineo (CT). L'offerta che pervenisse al Protocollo del Comune di Mineo oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammessa alla gara. Il plico dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'instestazione ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "NON APRIRE – ASTA CONCESSIONE TOMBA DI FAMIGLIA CIMITERO DI MINEO"

**A pena di esclusione dall'asta**, all'interno del plico dovrà essere inserito:

- la domanda;
- il deposito cauzionale;
- autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 al Comune di Mineo per le finalità connesse all'asta e per l'eventuale successiva stipula del contratto di concessione;
- dichiarazione di aver/non aver rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il secondo grado con dirigenti e dipendenti di Codesta Amministrazione, deputati alla trattazione del procedimento in oggetto;
- fotocopia di valido documento di riconoscimento.

### 7.1. La documentazione dovrà contenere, **a pena di esclusione:**

Domanda/Istanza di ammissione alla gara, (**allegato A**), allegato al presente avviso (e reperibile presso l'ufficio dei Servizi Cimiteriali dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Mineo e scaricabile dal sito internet del Comune di Mineo ([www.comune.mineo.ct.it](http://www.comune.mineo.ct.it)), debitamente compilata, sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, deve dichiarare quanto segue:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale e recapito telefonico);
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni

vigenti;

- di aver preso visione della tomba su cui intende fare l'offerta e di accettare le condizioni in cui la stessa si trova;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese inerenti l'atto di concessione, di registrazione e contrattuali;
- di accettare integralmente e senza riserve le condizioni stabilite nel presente bando.

## 7.2. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

7.2.1. ► La domanda dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, pari al 10%, (dieci per cento) dell'importo complessivo dell'asta e precisamente ad € 4.500,00, (euro quattromilacinquecento/00) e costituita, a scelta del concorrente:

a. Assegno circolare intestato a "COMUNE DI MINEO SERVIZIO DI TESORERIA" con causale "cauzione partecipazione asta pubblica per assegnazione di una tomba di famiglia";

b. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

7.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

7.3.1. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);

7.3.2. essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

7.3.3. riportare l'autentica della sottoscrizione;

7.3.4. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti del Comune di Mineo;

7.3.5. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta del Comune di Mineo, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora definita la procedura di aggiudicazione;

7.3.6. avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

7.3.7. qualora si riferiscano ad associazioni, confraternite o insieme di partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, deve essere tassativamente intestata a tutti i partecipanti che costituiranno il raggruppamento o l'associazione, che dovrà avvenire prima della stipula del contratto di concessione;

7.3.8. prevedere espressamente:

a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Mineo;

7.4. La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari al € 4.500,00, (euro quattromilacinquecento/00) 10% (dieci percento) dell'importo complessivo dell'asta.

7.5. ► La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**;

## 8. CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Comportano esclusione dalla gara le seguenti situazioni:

- a) La mancata presentazione delle dichiarazioni di cui all'allegato A (eventuali parziali carenze potranno comportare ammissione con riserva);
- b) La presentazione del plico chiuso contenente la domanda e la documentazione, dopo il termine previsto dal bando;
- c) Il mancato versamento della cauzione o della fideiussione bancaria/assicurativa;
- d) La mancata autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 al Comune di Mineo per le finalità connesse all'asta e per l'eventuale successiva stipula del contratto di concessione.

## 9. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta, presieduta dal Segretario Comunale che svolgerà la funzione di Banditore assistito dal Responsabile dell'Area Servizi al Territorio, si terrà presso il Comune di Mineo – Piazza Buglio n. 40, – nel giorno che verrà comunicato con dieci giorni di anticipo alle ditte ammesse e si svolgerà nel modo seguente:

Il Banditore dopo aver verificato la presenza delle ditte invitate a partecipare all'asta, (almeno una) stabilirà la durata della stessa, stabilendo un congruo tempo, secondo il numero dei partecipanti.

Risulterà aggiudicatario, chi offre il maggior aumento sul prezzo fissato a base d'asta.

## 10. PRECISAZIONI

- Non sono ammesse offerte di importo inferiore a quello a base d'asta, né offerte condizionate.
- Il Comune di Mineo effettuerà le verifiche, ai sensi della normativa vigente, sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte comunque salve le responsabilità penali.  
L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al maggior danno.
- Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale, senza la corresponsione di interessi. Per l'aggiudicatario definitivo dell'asta il deposito cauzionale sarà trattenuto in conto prezzo sulla concessione del bene.
- Ai sensi dell'art. 65, comma 10, del R.D. 827/24 si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta valida.
- L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che impedisca il prosieguo della procedura stessa, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

## 11. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

- Entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere, con le modalità indicate nello stesso, alla formalizzazione dell'atto di concessione previo versamento, presso la tesoreria comunale, della somma offerta, detratto l'importo cauzionale già versato, nel caso in cui la cauzione è stata versata mediante assegno circolare, mentre nel caso di cauzione versata mediante polizza fideiussoria al versamento dell'intero importo, consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento.
- In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata con l'applicazione delle sanzioni previste dal punto 4 del presente bando, ed il bene sarà aggiudicato alla seconda migliore offerente.

- La consegna del bene sarà effettuata solo a seguito di avvenuta stipula di apposito atto di concessione d'uso a favore del richiedente.

12. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dovrà avvenire a saldo entro 15 (quindici) giorni a seguire dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione presso la tesoreria comunale di Mineo (BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA - AGENZIA DI MINEO – IBAN: IT77 C 05036 84050 CC0421275689), indicando apposita causale appropriata. Il Prezzo è da intendersi I.V.A. compresa.

13. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti sono trattati ai sensi del D.Lgs 196/2003 – Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Mineo, coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Mineo.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Caponetto Angelo Lino – Responsabile del Servizio 2 – Area Servizi al Territorio del Comune di Mineo.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Copia del presente avviso e dei relativi allegati possono essere ritirati presso l'Area Servizi al Territorio del Comune di Mineo – Piazza Buglio n. 40, 95044 Mineo e sono scaricabili dal sito internet ([www.comune.mineo.ct.it](http://www.comune.mineo.ct.it)).

Per ulteriori informazioni e per concordare un sopralluogo presso il cimitero per la tomba oggetto del presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi all'Area Servizi al Territorio del Comune di Mineo nei giorni di Martedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e giovedì dalle 16,00 alle 18,00, oppure telefonando al 0933989033, oppure via PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it](mailto:protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it) .-

16. NORME FINALI

Per quanto non espressamente richiamato ai precedenti punti del presente avviso si fa comunque riferimento a quanto disposto dal Codice Civile ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e si applicano le norme previste dal R.D. 827/24 e successive modifiche e/o integrazioni.

Mineo, **29 AGO. 2017**



**Il Responsabile Area Servizi al Territorio  
(arch. Marcello Zampino)**