



# COMUNE DI MINEO

(Città Metropolitana di Catania)

Registro Generale N. 570

del 22/11/2018

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 36 co 2 lett. b) e 97 del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento dell'immobile comunale destinato ad Asilo Nido, e riqualificazione degli spazi esterni pertinenziali oggi inagibili" - CIG: 7273161254 - CUP: E91E17000220001. Aggiudicazione definitiva Ditta: Di Vita Paolo Srl.-

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area:

*Area Servizio al Territorio*

Servizio:

=====

=====

=====

## IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO AL TERRITORIO

### Premesso:

- **Che** l'Amministrazione Comunale intende più funzionale ed efficiente l'asilo nido mediante la realizzazione di interventi di manutenzione mirati alla riqualificazione degli spazi esterni pertinenziali, ad oggi inagibili;
- **Che** con Decreto Assessoriale n. 2252 del 22 ottobre 2014 è stato approvato l'avviso pubblico avente come oggetto "Avviso pubblico per la presentazione delle istanze da parte dei Comuni della Sicilia per la concessione dei contributi per l'adeguamento di asilo nido o micro nidi comunali e per il sostegno ai costi di gestione del servizio di asilo nido o micro nido comunale finalizzato alla riduzione delle rette a carico delle famiglie dei bambini iscritti" quale attivazione della iniziativa sopra citata prevista dal documento di programmazione regionale e dall'Accordo del 4.3.2014;

**Ravvisata**, pertanto, la necessità di procedere, in attuazione a quanto sopra detto, all'avvio della procedura per consentire a questo Ente di partecipare all'avviso di cui al predetto decreto per il finanziamento di iniziative riguardanti la realizzazione di interventi mirati all'adeguamento e alla riqualificazione degli spazi esterni dell'asilo nido;

### Richiamate:

- La determina del responsabile dell'Area Servizio al Territorio n. 6 del 12.01.2015 con la quale sono stati nominati:
  - a) il Geom. Vincenzo Camuti RUP e Dir. Dei lavori;
  - b) il Geom. Patrizio Fagone Progettista delle opere di adeguamento di cui trattasi e collaboratore RUP;
- La Delibera di G.M. n. 5 del 15.01.2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui trattasi;
- La delibera di G.M. n. 58 del 23.06.2017 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del sopraccitato progetto esecutivo con le seguenti risultanze del quadro economico:

<b>A – LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€ <b>60.002,26</b>
di cui		
A1 – per oneri di sicurezza		€ 1.403,54
A2 – importo lavori soggetti al ribasso d'asta		€ 58.598,72
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.</b>		
B1 – per IVA 10%	€ 6.766,34	
B2- Incentivazione per prestazione tecniche interne	€ 1.200,05	
B3 - Spese tecniche di esecuzione incluso IVA e CNIPA	€ 5.934,43	
B4 - Coordinatore in fase di esecuzione, incluso IVA e CNIPA	€ 3.450,25	
B5 – Certificazione Regolare Esecuzione, incluso IVA e CNIPA	€ 552,04	
B6 - Oneri di conferimento rifiuti in discarica, compresa analisi di caratterizzazione	500,00	
B7 – Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.594,64	
		€ <b>19.997,74</b>
Totale costo delle opere (A+B)		€ <b>80.000,00</b>

- La determina del Responsabile dell'Area Servizio al Territorio n. 483 del 15.09.2018 alla sostituzione del RUP geom. Vincenzo Camuti con il Geom. Patrizio Fagone in ordine ai lavori di cui in oggetto;
- La Determina del Responsabile dell'Area Servizio al Territorio n. 535 del 19.10.2018 con la quale si stabiliva, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, di procedere, ai sensi dell'art. 36 co 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e a cura della Centrale Unica di Committenza, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, trattandosi di importo dei lavori compreso tra € 40.000,00 e € 150.000,00;

**Dato atto:**

- che con avviso del 13.11.2017 è stato pubblicato all'albo comunale on line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza avviso per la presentazione di candidature-disponibilità di operatori economici per l'eventuale partecipazione a sorteggio per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che con verbale di selezione del 30.11.2017, pubblicato all'albo comunale sul sito della CUC di Vizzini, venivano sorteggiati quindici operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;

**Visto** il verbale del giorno 8.01.2018 con il quale è stata definita la graduatoria provvisoria di gara sulla base del ribasso offerto, dalla quale risulta I° classificata, l'impresa Divita Paolo s.r.l. unip. - P.I./C.F.: 01465200887 con sede in Ragusa, Via dei Platani n. 33/a, per aver offerto il massimo ribasso pari al 30,7858% sul prezzo a base d'asta, corrispondente all'importo dei lavori al netto di € 40.558,63 oltre oneri di sicurezza di 1.403,54, per complessive € 41.962,17;

**Dato atto** che a seguito delle verifiche effettuate dall'Ufficio, per la I° classificata, in merito al possesso dei requisiti di richiesti autocertificati in sede di partecipazione alla gara non sono emerse alcune incongruenze con le dichiarazioni presentate;

**Dato atto** che in data 05.02.2018 sono pervenuti al prot. 1816 i documenti giustificativi dell'offerta economica prodotta, come richiesto dalla C.U.C. a seguito dell'espletamento della gara e che, pertanto, l'offerta pervenuta in fase di gara è da ritenersi congrua;

**Atteso** che, per le suddette ragioni, nulla osta, per procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa Divita Paolo s.r.l. unip.;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito a quanto sopra;

**Visti:**

- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PA;
- la Deliberazione del Commissario n. 3 del 06.06.2018 di approvazione del bilancio d'esercizio 2018/2020;
- le Leggi 8 giugno 1990 n. 142 e 7 agosto 1990 n. 241, recepite rispettivamente dalle LL.RR. n. 48 del 11/12/1991 e n. 10 del 30/04/1991;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali";
- il D.Lgs. 165/2001, vigente "Testo Unico del Pubblico Impiego";
- il D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il regolamento comunale di contabilità;
- Il regolamento comunale dei contratti;
- Il regolamento comunale sui controlli interni;
- La determina sindacale n. 74/2018 con la quale allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile di Responsabile dell'Area Servizio al Territorio;

**Richiamato** l'articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011;

**Verificato** a che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi sul presente procedimento;

**DETERMINA**

- 1. Dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente;
- 2. Approvare** il verbale di gara della CUC di Vizzini del 08.01.2018, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- 3. Individuare** l'impresa Di Vita Paolo S.r.l. unip. sopra generalizzata, con il ribasso d'asta del 30,7858 % I° in graduatoria e l'impresa Genco srl (P.IVA 01989330855), con sede in via Liguria 3 a Mussumeli, con il ribasso d'asta del 30,3929 %, seconda in graduatoria;

4. **Aggiudicare in via definitiva**, per le suddette ragioni, i lavori “Ristrutturazione e adeguamento dell’immobile comunale destinato ad Asilo Nido, e riqualificazione degli spazi esterni pertinenziali oggi inagibili” all’impresa Divita Paolo srl unip., con sede in Ragusa via Dei Platani n. 33/a, che ha offerto, ai sensi del co 4 dell’art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, il prezzo più basso con il ribasso del 30.7858 % sull’importo a base d’asta di € 58.598,72, a cui corrisponde un importo contrattuale di € 41.962,17 inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.403,54, oltre IVA nelle forme di legge;
5. **Dare atto** che i controlli e le verifiche sul possesso dei requisiti dell’aggiudicataria, previsti dal D.Lgs50/2016, sono stati eseguiti dal RUP e dalla CUC;
6. **Dare atto** che alla spesa per l’affidamento dell’appalto si farà fronte con l’importo finanziato di cui al Decreto n. DDG n. 788 del 30.06.2017 del Dipartimento Regionale della famiglia delle Politiche Sociali dell’Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro;
7. **Dare atto** che la spesa è stata accertata e impegnata con D.D. n. 269/2018 come da quadro economico di seguito riportato:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2018				
<b>Capitolo</b>	101/2	<b>Descrizione</b>	Riqualificazione spazi esterni Asilo Nido		
<b>Missione-Prog</b>	-----	<b>Titolo</b>	-----	<b>Piano Finanz.</b>	4.02.01.02.001
		<b>Anno Esigibilità</b>	2018-2019		
<b>Siope</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Acc. N.</b>	27/2018	<b>Importo</b>	€ 80.000,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2018				
<b>Capitolo</b>	352/4	<b>Descrizione</b>	Riqualificazione spazi esterni Asilo Nido		
<b>Missione-Prog</b>	-----	<b>Titolo</b>	-----	<b>Piano Finanz.</b>	12.01-2.02.01.09.017
		<b>Anno Esigibilità</b>	2018-2019		
<b>Siope</b>		<b>CIG</b>	7273161254	<b>CUP</b>	E91E17000220001
<b>Creditore</b>	Impresa Di Vita Paolo srl unip. di Ragusa				
<b>Causale</b>	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell’immobile comunale destinato ad Asilo Nido e riqualificazione degli spazi esterni pertinenziali ad oggi inagibili.				
<b>Modalità finan.</b>	DDG n. 788 del 30.06.2017 del Dipartimento Regionale della famiglia delle Politiche Sociali dell’Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro;				
<b>Imp./Pren. n.</b>	149/2018	<b>Importo</b>	€ 80.000,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

8. **Dare atto** che, ai sensi dell’art. 32, co 7 del D.Lgs 50/2016, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;
9. **Dare** comunicazione, entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento, di quanto disposto agli interessati, come previsto dall’art. 76 co 5 del D.Lgs e ss.mm.ii.;
10. **Dare atto** che, ai sensi dell’art. 32, co 10, lett. b del D.Lgs 50/2016 non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dal co 9 del medesimo articolo;
11. **Dare atto** che l’impresa Di Vita Paolo srl unip. assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 relativi all’appalto in oggetto;

- 12.Dare atto** che alla rideterminazione del quadro economico dei lavori e alle operazioni contabili conseguenti alla suddetta aggiudicazione si provvederà con successiva apposita determina dirigenziale;
- 13.Dare mandato** al RUP di provvedere agli adempimenti di competenza conseguenti al presente provvedimento;
- 14.Accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 15.Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 16. Dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 17.Dare atto** che le funzioni di RUP sono in capo all'istruttore tecnico, geom. Fagone Patrizio, in forza della determina del Responsabile dell'AST n. 483/2018;
- 18.Stabilire** che la presente Determinazione venga pubblicata nelle forme di rito all'Albo online e nel sito web di questo Comunee nell'apposita sotto sezione amministrazione trasparente di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente/Responsabile  
Area Servizio al Territorio  
Attaguile Giuseppe

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

### ***VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE***

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dott. Domenico Caccamo**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

### ***PUBBLICAZIONE***

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 giorni consecutivi

**Il responsabile incaricato  
Mario Giuliano**



KALAT  
IMPIANTI

KALAT  
AMBIENTE SRR

---

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa,**  
**Militello Val di Catania, Francoforte, Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e**  
**Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.**

---

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. b), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice dei Contratti, per l'affidamento del contratto d'appalto riguardante l'esecuzione dei **LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DI UN ASILO NIDO COMUNALE – CUP E91E17000220001 – CIG 7273161254.**

**L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di gennaio, alle ore 09.00,** in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore	Responsabile della CUC	Presidente
rag. Aidone Concetta		Componente
rag. Pappa Rosaria Maria		Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 808 del 18/12/2017, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto indicato per l'importo a base d'asta di € 58.598,72, oltre € 1.403,54 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 60.002,26.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 535 del 19/10/2017 del Responsabile dell'Area Servizio al Territorio del Comune di Mineo è stata indetta la procedura di gara in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere per l'affidamento del suddetto appalto alla selezione comparativa tra quindici concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge;
- con avviso del 13/11/2017, pubblicato all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 29/11/2017 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per le ore 11.00 del giorno 30/11/2017 l'eventuale sorteggio fra gli operatori economici, qualora le disponibilità pervenute fossero state superiori a quindici;
- con verbale di selezione del 30/11/2017, pubblicato all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i quindici operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera datata 30/11/2017, prot. n. 23354/1100 cuc, inviata via pec agli operatori economici selezionati, è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 15/12/2017 il termine ultimo per la presentazione dei plichi e per le ore 09.00 del giorno 19/12/2017 l'apertura degli stessi;
- con verbale di gara del 19/12/2017 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di due concorrenti la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;



**Atteso** che, nel corso della precedente seduta di gara sono risultati ammessi i suddetti operatori economici:

- 1) CIPOLLA VINCENZO
- 3) PUZZO FILIPPO
- 4) SURIANO MICHELANGELO
- 5) COENDO
- 6) ITACA SOC. COOP.
- 7) GENCO
- 8) DIVITA PAOLO
- 10) GENERALI COSTRUZIONI
- 11) S.T.E.C. COSTRUZIONI

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per i suddetti operatori economici, per i quali è stata richiesta, via pec, apposita integrazione (note del 19/09/2017) che doveva pervenire, pena esclusione, nel termine massimo di giorni dieci:

- 2) M.B. COLOR
- 9) OMEGABUILD

**Preso atto** che entro i termini assegnati, sono pervenute le integrazioni dei seguenti concorrenti:

- M.B. COLOR s.r.l., prot. n. 25529 del 22/12/2017;
- OMEGABUILD s.r.l., prot. n. 25553 del 22/12/2017;

che, dopo aver preso visione della documentazione fatta pervenire, vengono dichiarati ammessi;

**Quindi**, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede a deporre sul tavolo della presidenza i plichi di tutti i concorrenti ammessi per procedere all'apertura della busta "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche per procedere alla proposta di aggiudicazione.

### **IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA**

procedono all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa, e sopra citata (*lett. c) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016*), tenendo conto che, essendo state ammesse più di 10 offerte si potrà procedere con l'esclusione automatica delle stesse:

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1) CIPOLLA VINCENZO      | ribasso del 28,3599% |
| 2) M.B. COLOR            | ribasso del 19,7313% |
| 3) PUZZO FILIPPO         | ribasso del 26,5550% |
| 4) SURIANO MICHELANGELO  | ribasso del 28,5916% |
| 5) COENDO                | ribasso del 28,6555% |
| 6) ITACA SOC. COOP.      | ribasso del 28,6459% |
| 7) GENCO                 | ribasso del 30,3929% |
| 8) DIVITA PAOLO          | ribasso del 30,7858% |
| 9) OMEGABUILD            | ribasso del 26,5544% |
| 10) GENERALI COSTRUZIONI | ribasso del 28,8713% |
| 11) S.T.E.C. COSTRUZIONI | ribasso del 25,6736% |

Al tal fine si procede ad effettuare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 27,5288%.

Si procede, poi, ad incrementarla del 15%, tale da determinare la media definitiva (soglia di anomalia) pari a 31,6582%.



A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, i cui calcoli sono sotto riportati e sviluppati per mezzo di un foglio elettronico (file in excel), viene formata la graduatoria dei concorrenti ammessi sulla base del ribasso percentuale offerto:

N.	IMPRESA	RIBASSO
2	M.B. COLOR	19,7313
11	S.T.E.C. COSTRUZIONI	25,6736
9	OMEGABUILD	26,5544
3	PUZZO FILIPPO	26,5550
1	CIPOLLA VINCENZO	28,3599
4	SURIANO MICHELANGELO	28,5916
6	ITACA SOC. COOP.	28,6459
5	COENDO	28,6555
10	GENERALI COSTRUZIONI	28,8713
7	GENCO	30,3929
8	DIVITA PAOLO	30,7858

<b>somma tutte offerte ammesse</b>	302,8172
<b>media tutte offerte ammesse</b>	27,5288
<b>incremento del 15% (soglia di anomalia)</b>	31,6582

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 30,7858%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 8) Divita Paolo s.r.l. unipersonale, viale dei Platani n. 33/a, Ragusa, P.IVA: 01465200887, per il prezzo netto di € 40.558,63, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 1.403,54, per un totale complessivo di € 41.962,17.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Mineo, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 10.40, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore



KALAT  
IMPIANTI

KALAT  
AMBIENTE SRR

Il componente: rag. Aidone Concetta

Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria