



COMUNE di MINEO

Città Metropolitana di Catania

Area Promozione turistica, culturale e attività produttive

Piazza Ludovico Buglio n. 40 – 95044 MINEO (CT), Codice fiscale / P. IVA: 82001450871
sito web <http://www.comune.mineo.ct.it/> email aldo.fichera@comune.mineo.ct.it tel. 0933989069

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI COLORO CHE TRASFERISCONO LA PROPRIA RESIDENZA E DIMORA ABITUALE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MINEO (CT). PER CIASCUNO DEGLI ANNI DAL 2021 AL 2023. RIPARTIZIONE FONDI ANNUALITÀ 2022.

DPCM del 30 settembre 2021 *Modalità di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo comuni marginali al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023* pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 296 del 14 dicembre 2021.

Sommario

Art. 1 – Contesto e finalità dell’Avviso pubblico.....	2
Art. 2 – Dotazione finanziaria e modalità di erogazione del contributo	2
Art. 3 – Descrizione dell’ambito di intervento	3
Art. 4 – Soggetti beneficiari	3
Art. 5 – Spese ammissibili	3
Art. 6 – Cumulo	3
Art. 7 – Modalità di presentazione della domanda.....	4
Art. 8 – Valutazione delle istanze	4
Art. 9 - Criteri di valutazione delle domande di partecipazione	5
Art. 10 – Provvedimenti amministrativi conseguenti all’istruttoria.....	6
Art. 11 – Obblighi a carico del beneficiario	6
Art. 12 – Controlli e monitoraggio.....	6
Art. 13 - Revoche.....	6
<i>Art. 14 – Informazioni per le procedure di accesso</i>	<i>6</i>
Art. 15 – Tutela della privacy	7
Art. 16 – Responsabile del Procedimento	7
<i>Art. 17 – Disposizioni finali</i>	<i>7</i>

IL RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE TURISTICA, CULTURALE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

In esecuzione della determinazione n. 470 del 19/11/2025 di approvazione del presente avviso pubblico.

Premesso che:

- I commi 65-ter, 65-quater e 65-quinquies dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2017 n. 205 così come modificati dal comma 313 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e dall'art. 243 del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020 stabiliscono che “65-ter. *Nell'ambito della strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne, presso il Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri è istituito un fondo di sostegno alle attività economiche, artigianali e commerciali con una dotazione di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020, 2021, 2022. Il fondo è ripartito tra i comuni presenti nelle aree interne con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, che ne stabilisce i termini e le modalità di accesso e rendicontazione.* 65-quater. *Agli oneri derivanti dal comma 65-ter si provvede mediante corrispondente riduzione del Fondo per lo sviluppo e la coesione – programmazione 2014-2020 di cui all'art. 1 comma 6 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147.* 65-quinquies. *Il Fondo di cui al comma 65-ter è incrementato di euro 60 milioni per l'anno 2020, di euro 30 milioni per l'anno 2021 e di euro 30 milioni per l'anno 2022, anche al fine di consentire ai Comuni presenti nelle aree interne di far fronte alle maggiori necessità di sostegno del settore artigianale e commerciale conseguenti al manifestarsi dell'epidemia da Covid-19. Agli oneri derivanti dal presente comma si provvede mediante corrispondente riduzione del Fondo per lo sviluppo e la coesione – programmazione 2014-2020 di cui all'art. 1 comma 6 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147”;*
- Il DPCM del 30 settembre 2021 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 296 del 14 dicembre 2021 relativo alle modalità di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo comuni marginali, individuati sulla base dell'indice di vulnerabilità sociale e colpiti dal fenomeno di spopolamento, assegna a questo Ente per l'intero periodo 2021-2023 la somma di Euro 105.914,88 al fine di promuovere la nascita di nuove attività economiche ed il ripopolamento sul territorio comunale, mediante interventi di sostegno economico alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati;
- Con Delibera CIPE n. 8 del 2015 si è preso atto dell'Accordo di Partenariato tra Italia e Unione europea 2014-2020 nel quale, tra l'altro, sono definiti gli ambiti territoriali e le linee di azione della Strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne, volta a perseguire un'inversione di tendenza demografica, migliorare la manutenzione del territorio ed assicurare un maggiore livello di benessere e inclusione sociale dei cittadini di queste aree, caratterizzate dalla lontananza dei servizi essenziali attraverso il migliore utilizzo e la valorizzazione del capitale territoriale;

Considerato che con D.G.M. n. 38 del 28/04/2022 l'Amministrazione Comunale procedeva alla presa d'atto dell'attribuzione del Fondo da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche di coesione; e con la quale ha espresso l'intenzione di incentivare lo sviluppo di attività commerciali, artigianali e agricole nel territorio di Mineo e sono stati impartiti indirizzi al responsabile dell'Area Tecnica per l'elaborazione del presente avviso;

Tutto ciò premesso e considerato,

Art. 1 – Contesto e finalità dell'Avviso pubblico

1. Le premesse e le considerazioni formano parte integrante e sostanziale del presente Avviso pubblico destinato alla concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nel territorio del Comune di Mineo (CT), a partire dalla pubblicazione del bando, a titolo di concorso per le spese di acquisto e ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale, secondo l'indirizzo in tal senso disposto del DPCM del 30 settembre 2021 sopra richiamato.
2. L'Avviso garantisce il rispetto dei principi di pari opportunità e di non discriminazione come sanciti dall'articolo 7 del Regolamento (UE) n. 1303 del 17 dicembre 2013 e di sviluppo sostenibile di cui all'articolo 8 del medesimo Regolamento.

Art. 2 – Dotazione finanziaria e modalità di erogazione del contributo

1. L'importo complessivo dei fondi messi a disposizione con il DPCM del 30/09/2021 a favore del Comune di Mineo ammonta ad Euro **228.959,30**, di cui come previsto dal DPCM, una quota relativa ad un terzo, quindi Euro 76.319,77, sarà utilizzata nella prima annualità per il finanziamento dei seguenti interventi:
 - concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nel territorio del comune di Mineo, ovvero intraprendano nuove attività economiche nel suddetto territorio comunale e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese (risorse stanziati pari ad € 61.319,77);
 - concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di € 5.000,00 a beneficiario (risorse stanziati pari a € 15.000,00);
2. Il Comune di Mineo intende finanziare concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nel territorio del Comune, a titolo di concorso per le spese di acquisto e ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale, prevedendo la concessione di un contributo per un importo massimo di **€ 5.000,00** per ogni iniziativa ammissibile a finanziamento e collocata utilmente in graduatoria, fino a concorrere agli **€ 15.000,00** stanziati per la linea di intervento oggetto del presente bando. L'erogazione dei contributi verrà effettuata successivamente al ricevimento ed accreditamento degli stessi al Comune di Mineo.
3. Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione all'atto della presentazione di fatture quietanzate pari al 100% della spesa totale di progetto acquisto e/o ristrutturazione.
4. Si precisa che tutte le transazioni finanziarie dovranno avvenire esclusivamente attraverso bonifico bancario intestato al fornitore riportante la seguente dicitura sia sulla fattura che nella causale del bonifico: "Spesa co-finanziata nell'ambito del Fondo Comuni Marginali DPCM 30/09/2021"
5. Il contributo verrà erogato mediante accredito sull'IBAN del conto corrente bancario o postale del beneficiario dichiarato in domanda, a seguito dell'approvazione degli elenchi delle domande ammissibili ed utilmente posizionate in graduatoria.
6. Si precisa che all'atto dell'erogazione dell'ammissione a contributo, il proponente deve necessariamente presentare il documento dell'ufficio anagrafe del Comune di Mineo (CT), che attesti il trasferimento della residenza nel territorio del Comune di Mineo (CT), con data successiva alla pubblicazione del presente Avviso.

Art. 3 – Descrizione dell'ambito di intervento

1. Il presente Avviso pubblico mette a disposizione contributi a fondo perduto con il fine di realizzare interventi di sostegno al ripopolamento del territorio di Mineo (CT). La tipologia di intervento, in linea con quanto previsto dall'art. 2, comma 2, lett. c) del DPCM del 30 settembre 2021, prevede la "concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario".

Art. 4 – Soggetti beneficiari

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.P.C.M. 30 settembre 2021, sono ammessi a presentare richiesta di contributo:

- Chiunque, persona fisica, intenda trasferire la propria residenza e dimora abituale nel territorio del Comune di Mineo (CT). Il contributo è a titolo di concorso per le spese di acquisto e ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale. (Per il concetto di residenza si rinvia a quanto disposto dall'art. 43 c.2 del codice civile a tenore del quale "La residenza è nel luogo in cui il soggetto ha dimora abituale")

2. Devono inoltre essere attestati, mediante autocertificazione dal richiedente, i seguenti ulteriori requisiti:

- di non essere sottoposti alle misure in materia di prevenzione o ai procedimenti contemplati dalla legislazione vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa (il requisito deve essere posseduto da tutti i soggetti individuati dall'art. 85, comma 3, del D. lgs 06.09.2001, n°159);
- che non sia stata pronunciata a proprio carico, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati contro la pubblica amministrazione e per reati contro il patrimonio che abbiano comportato una pena detentiva superiore ai due anni;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

3. È ammissibile una sola richiesta di contributo. Qualora risulti inviata più di una domanda, sarà considerata valida l'ultima istanza pervenuta entro i termini che annullerà e sostituirà quella precedentemente inviata.

Art. 5 – Spese ammissibili

1. Le azioni di sostegno economico ammesse sono quelle indicate all'articolo 2 del DPCM 30 settembre 2021, di seguito indicate:

- erogazione di contributi a fondo perduto per titolo di concorso per le spese di acquisto e ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale.

2. Il Soggetto Interessato, pena la non ammissibilità della domanda, dovrà presentare documentazione comprovante tali spese. Sono ammesse a finanziamento le sole spese di investimento sostenute a far data dalla presentazione della domanda ed entro e **non oltre 5 mesi** dalla comunicazione di ammissione a finanziamento da parte del Comune di Mineo.

Art. 6 – Cumulo

1. È prevista la possibilità per costi diversi all'interno di un programma o per diverse quote parti del costo di uno stesso bene, di fruire del sostegno di diverse fonti finanziarie, entro i limiti di cumulo consentiti e purché lo stesso non superi il 100 %

Art. 7 – Modalità di presentazione della domanda

1. Per la concessione del contributo a fondo perduto i soggetti interessati presentano istanza al Comune di Mineo (CT) con l'indicazione del possesso dei requisiti definiti nel presente avviso, mediante trasmissione della seguente documentazione:

- a) Allegato A- Istanza di Ammissione;
- b) Copia del Documento in corso di validità del richiedente;
- c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in cui si attesti la volontà a trasferire la propria residenza nel territorio del Comune di Mineo (CT);
- d) Preventivi di spesa e/o eventuale Computo Metrico relativamente ai lavori per cui si richiede il contributo.
- e) Atto di disponibilità definitiva dell'immobile oggetto di intervento (locazione, acquisto, donazione, ecc..)

2. L'istanza può essere inviata, in formato pdf, a mezzo PEC all'indirizzo del Comune protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it, in alternativa, consegnata brevi manu o trasmessa a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno presso l'indirizzo: Comune di Mineo (CT) - Ufficio Protocollo sito in Piazza L. Buglio, 40, da pervenire (non farà fede il timbro di spedizione, ma solo il timbro e l'ora apposti dall'Ufficio Protocollo dell'Ente) **entro e non oltre le ore 12:00 del 15/12/2025** con indicazione nell'oggetto della seguente dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI DENOMINATI FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 30 SETTEMBRE 2021. ANNUALITÀ 2022";

3. Altre modalità di invio comportano l'esclusione della candidatura.

4. A pena di nullità, la domanda dovrà essere regolarmente sottoscritta dal richiedente.

5. Le dichiarazioni mendaci, circa il possesso dei requisiti di cui al precedente comma, saranno oggetto di segnalazione alle competenti Autorità giudiziarie. Le dichiarazioni rese dagli istanti, nell'ambito del presente intervento, saranno oggetto di verifica a campione da parte dei competenti organi di controllo dell'Amministrazione finanziaria.

6. È ammissibile una sola richiesta di contributo. Qualora risulti inviata più di una domanda, sarà considerata valida l'ultima istanza pervenuta entro i termini che annullerà e sostituirà quella precedentemente inviata.

Art. 8 – Valutazione delle istanze

1. La valutazione dei progetti sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento, che procederà all'esame delle domande di contributo sotto il profilo dell'ammissibilità e, successivamente, alla valutazione di merito.

2. La valutazione delle istanze – volta ad accertare la regolarità formale delle stesse - verrà effettuata con le modalità di seguito descritte al fine di verificare la:

- presentazione entro i termini di scadenza previsti;
- presenza della domanda redatta in conformità agli allegati richiesti;
- presenza di documento di identità in corso di validità del richiedente.

3. Non è da considerare causa di esclusione la parziale mancanza di elementi formali a corredo della domanda, che potrà essere integrata su richiesta del responsabile del procedimento. Infatti, qualora uno o più documenti, ancorché prodotti, necessitino di perfezionamento, il Comune assegna un termine per la presentazione di chiarimenti/integrazioni.

4. Al termine della procedura valutativa, il Responsabile del Procedimento procede a stilare l'elenco delle istanze ammissibili a contributo, ammissibili e non finanziabili per carenza di risorse e irricevibili/inammissibili.

5. La conclusione dell'attività istruttoria e della valutazione di merito deve avvenire entro il termine di 60 giorni dal suo avvio, fatta salva la necessità di prolungare tale termine come conseguenza della numerosità e complessità delle domande pervenute.

Art. 9 - Criteri di valutazione delle domande di partecipazione

1. Superata la fase di ammissibilità anche attraverso la verifica della completezza e della correttezza delle informazioni fornite all'interno dell'All. A), le richieste saranno valutate nel merito in base ai criteri e i relativi punteggi di premialità di cui al successivo punto 2.

2. Criteri di valutazione:

Quota di cofinanziamento (calcolata in % sul totale del contributo richiesto)	Max 85 punti
$\text{contributo richiesto} / \text{cofinanziamento} * 100 * 0,85$	

Rispondenza ai criteri di sostenibilità energetica e ambientali degli interventi	MAX 15 punti
Il punteggio viene attribuito se: a) I progetti prevedono contemporaneamente: interventi di riqualificazione di fabbricati destinati a civile abitazione che aumentino l'efficienza energetica degli stessi oltre i limiti minimi fissati dalla normativa vigente, introduzione ex-novo di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili ed impianti per la produzione di energia termica come specificato al successivo punto b)	Max 10 punti
b) i progetti prevedono contemporaneamente introduzione ex-novo di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili per il soddisfacimento del fabbisogno energetico del fabbricato e impianti per la produzione di energia termica (caldaia a combustibile solido) che rispettano gli standard fissati dal Reg (UE) 1185/2015 (allegato II- almeno una condizione fra quelle previste ai punti 1 o 2) o dal Reg 1189/2015 (allegato II - almeno una condizione fra quelle previste dal punto 1)	Max 5

3. Il punteggio totale massimo attribuibile all'istanza è pari a 100. Sulla base dei punteggi ottenuti, verrà

redatta apposita graduatoria di merito relativa alle istanze pervenute e che abbiano superato positivamente la valutazione di ammissibilità.

4. In caso di parità di punteggio, verrà osservato l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Art. 10 – Provvedimenti amministrativi conseguenti all'istruttoria

1. I provvedimenti amministrativi adottati, riguardanti gli esiti del presente Avviso, saranno pubblicati sul sito del Comune di Mineo (CT), alla Sezione "Amministrazione trasparente".
2. La pubblicazione di detti provvedimenti ha valore di notifica per gli interessati a tutti gli effetti di legge.
3. A ciascun intervento sarà assegnato un "Codice unico di progetto" (CUP), che sarà comunicato dal Comune.

Art. 11 – Obblighi a carico del beneficiario

1. Il Beneficiario del finanziamento è tenuto a:

- Archiviare e conservare tutta la documentazione relativa all'intervento presso la propria sede, nel rispetto dell'art. 140 del Reg. 1303/2013, che consente la conservazione dei documenti oltre che in originale anche in copie autentiche o su supporti per i dati comunemente accettati, comprese le versioni elettroniche di documenti originali o documenti esistenti esclusivamente in formato elettronico;
- fornire al Comune, in qualsiasi momento, i dati e le informazioni per il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale dell'intervento di cui al presente avviso;
- presentare la documentazione completa, nei tempi e modi stabiliti;
- rendere disponibile la documentazione a richiesta dei soggetti che esplicano l'attività di controllo;
- comunicare tempestivamente l'intenzione di rinunciare al contributo;
- rispettare la normativa in tema di pubblicità e informazione.

Art. 12 – Controlli e monitoraggio

1. Le dichiarazioni rese dagli istanti nell'ambito del presente procedimento saranno oggetto di verifica a campione da parte degli organi di controllo dell'Amministrazione competente.

Art. 13 - Revoche

1. Nel caso in cui il beneficiario non si renda disponibile ai controlli in loco, o non produca i documenti richiesti nel termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione relativa alla notifica di sopralluogo, si procederà alla revoca d'ufficio del contributo.
2. Nel caso in cui, a seguito dei controlli, si verifichi che il contributo sia stato erogato al beneficiario in assenza dei requisiti necessari o in presenza di false dichiarazioni, il Comune procede alla revoca totale delle agevolazioni.

3. Nel caso in cui, si verifichi il trasferimento della residenza al di fuori del territorio del Comune di Mineo prima che siano trascorsi tre anni dal completamento del programma di spesa;
4. Qualora la revoca del contributo intervenga dopo la liquidazione dello stesso si provvederà anche al recupero delle somme eventualmente già erogate, alle quali sarà applicato il tasso d'interesse legale, con riferimento al tasso vigente nel giorno di assunzione al protocollo comunale dell'atto di richiesta di restituzione dell'aiuto erogato.

Art. 14 – Informazioni per le procedure di accesso

1. In osservanza dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche, si comunica quanto segue:
 - Il procedimento sarà avviato il primo giorno lavorativo successivo alla data di ricevimento delle domande. Nessuna comunicazione ulteriore verrà data in ordine alla fase di avvio del procedimento;
 - Gli atti del presente procedimento potranno essere visionati presso il Comune di Mineo (CT).
2. Le determinazioni adottate a conclusione del presente procedimento potranno essere oggetto di impugnazione mediante ricorso in opposizione o ricorso al TAR, rispettivamente, entro 30 giorni e entro 60 giorni dalla notifica delle stesse o comunque dalla conoscenza del loro contenuto.
- 3.

Art. 15 – Tutela della privacy

1. Per la tutela del diritto alla riservatezza trovano applicazione le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e al Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei dati" (GDPR).
2. I dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere.

Art. 16 – Responsabile del Procedimento

1. Il titolare del procedimento è il Comune di Mineo (CT)
2. Il Responsabile del Trattamento dei dati e il Responsabile del Procedimento è il dott. Aldo Fichera.
3. Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica:
 - PEC: protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it
 - EMAIL: protocollo@comune.mineo.ct.it.

Art. 17 – Disposizioni finali

1. L'Amministrazione si riserva, per motivi di pubblico interesse, la facoltà di annullare o revocare la presente procedura. In tal caso, i richiedenti non potranno avanzare alcuna pretesa di compenso o risarcimento.
2. Il presente Avviso pubblico ed allegato (Allegato A) sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Mineo (CT)
3. Ulteriori informazioni sulla presente procedura potranno essere richieste all'indirizzo mail:
 - PEC: protocollo@pec.comunemineo.telecompost.it
 - EMAIL: protocollo@comune.mineo.ct.it oppure telefonando al numero 0933 989 030/14

Il Responsabile dell'Area
Promozione Turistica,
Culturale e Attività
Produttive/RUP