



COMUNE DI MINEO

Città metropolitana di Catania

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN VEICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE

II RESPONSABILE AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Considerato che è opportuno provvedere all'alienazione di un veicolo dichiarato fuori uso e inutilizzabile per le finalità a cui era stato destinato;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 16/12/2025 avente ad oggetto "*Alienazione del bene mobile tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. n.827 del 23.05.1924 s.m.i., per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta: Autocarro Piaggio Porter targato EH939EH*" con la quale è stato demandato al Responsabile dell'Area Servizi al Territorio l'adozione di tutti gli atti necessari per lo svolgimento della procedura (redazione bando, ricezione offerte, verbalizzazione, aggiudicazione al maggior offerente, esclusione delle offerte inferiori al prezzo base);

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 40 del 11/02/2026 con la quale è stato approvato il presente avviso e si è dato corso alla alienazione del veicolo;

RENDE NOTO E PONE IN VENDITA

Mediante asta pubblica con offerte segrete, da aggiudicarsi in un unico lotto, con il metodo delle offerte segrete al rialzo o almeno pari al prezzo base, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/24 e s.m.i. il sottoelencato automezzo:

Marca/Modello	Targa	Immatricolazione	Km	Importo a base d'asta
Piaggio Porter	EH939EH	2011	42.252	€ 100,00

Il veicolo non è marciante e presenta danni significativi alla cabina, come dettagliato nella perizia tecnica allegato C. Il prezzo base è stato determinato considerando lo stato di fatto del mezzo.

L'automezzo è ceduto nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trova e pertanto, l'aggiudicatario sarà tenuto a farsi carico del prelievo, trasporto, messa in sicurezza, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara. Eventuali documenti mancanti/non più in possesso dell'Amministrazione, dovranno essere richiesti dagli acquirenti a propria cura e spese.

Spetterà all'aggiudicatario provvedere a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo del già menzionato veicolo.

La dismissione avverrà fuori campo applicazione I.V.A., in quanto il Comune di Mineo non svolge attività commerciale, ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 del D.P.R. n. 633/1972.

ART. 1 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del Regio Decreto n. 827/1924, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando di asta.

ART. 2 - VISIONE DEL VEICOLO

Il mezzo e la documentazione ad esso relativa in possesso del Comune di- MINEO (libretto di circolazione, certificato di proprietà, ecc.) **saranno visionabili**, previo invio richiesta di appuntamento a mezzo e-mail: protocollo@comune.mineo.ct.it, fornendo il nominativo ed il numero di telefono della persona che effettuerà il sopralluogo, che verrà contattata per concordare la data della visita.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA E REQUISITI E DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla procedura d'asta, le persone fisiche, le persone giuridiche quali imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative, i consorzi a condizione che siano in possesso dei requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000 di cui all' "Allegato A)".

ART. 4 - MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, pena l'esclusione, la seguente documentazione, redatta in lingua italiana e inserita in un plico chiuso e sigillato contenente le seguenti n. 2 buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura:

Busta n. 1 recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE"

In tale busta dovrà essere contenuta, pena l'esclusione, la **"Domanda di Partecipazione"** redatta utilizzando il fac-simile allegato al presente Bando (**Allegato A**) e sottoscritta dal concorrente/persona fisica o legale rappresentante o procuratore con idonei poteri di firma

Alla **"Domanda di Partecipazione"** dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Il concorrente dovrà dichiarare nella domanda di partecipazione di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel presente Avviso e nei documenti allegati

In caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello domanda di partecipazione ovvero per altre particolari esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tali ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le medesime modalità sopra indicate.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche la domanda di partecipazione dovrà recare, a pena di esclusione, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, sempre a pena di esclusione dalla gara.

Busta n. 2 recante la dicitura "OFFERTA ECONOMINCA"

In tale busta dovrà essere contenuta, pena l'esclusione, la proposta irrevocabile di acquisto, "Offerta

Economica”, utilizzando il fac-simile allegato al presente Avviso (**allegato B**) “**Offerta Economica**” con specificazione dell’importo offerto, in cifre ed in lettere, valore almeno pari o superiore all’importo posto a base d’asta, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante/procuratore con idonei poteri di firma e inserita, in busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante oltre alla dicitura “OFFERTA ECONOMICA” anche l’indicazione del nome e cognome o ragione sociale del concorrente.

Le offerte duplici (con alternative) o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

In caso di discordanza tra i valori in cifre ed in lettere indicati nell’offerta, sarà considerato valido il valore più favorevole all’Amministrazione, ai sensi dell’art. 72 del R.D. n. 827/1924.

Il plico contenente le due sopramenzionate buste, debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura “**NON APRIRE – ASTA VENDITA VEICOLO DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MINEO – LOTTO UNICO**” oltre all’indirizzo del destinatario e l’indicazione del mittente potrà pervenire a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, all’**Ufficio Protocollo Generale del Comune di Mineo, Piazza L. Buglio n. 40 piano terra - stanza n. 10 – C.A.P. 95044 MINEO (CT) entro le ore 12:00 del 11/03/2026.**

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l’ora d’arrivo risultanti dal timbro apposto sul plico a cura dell’Ufficio Protocollo Generale del Comune.

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla data di consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato.

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

Non si darà corso ai plichi che:

- a) non risultino pervenuti entro il termine stabilito;
- b) risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un’impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Si precisa che l’Ufficio dall’Ufficio Protocollo del Comune di Mineo osserva il seguente orario di ricevimento al pubblico, escluso i festivi:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- tutti i giovedì dalle 15:00 alle 18:00

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

ART. 5 – ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI E VALIDITA’ DELLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO - MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell’art. 1341 del Codice civile con la presentazione dell’offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci.

La proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni a favore del migliore offerente.

Il giorno 12/03/2026 alle ore 15:00, in seduta pubblica presso la stanza n. 27 del Comune di Mineo sita in piazza L. Buglio,40, si procederà all’apertura dei plichi contenenti la documentazione

amministrativa e si effettueranno le verifiche di ammissibilità alla gara (completezza della documentazione amministrativa presentata di cui all'art. 4).

Effettuate le verifiche di ammissibilità, si procederà quindi all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi.

Le offerte dovranno avere un **valore superiore, o almeno pari**, a quello posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate o offerte con un prezzo inferiore alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura.

L'asta verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n. 827/1924, al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida e il Comune di Mineo potrà procedere alla relativa aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la medesima offerta e questa risulti la migliore, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, come segue:

- Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta di gara, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta non risulti migliore delle altre;
- Se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta presentata, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopra indicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione definitiva al miglior offerente sarà subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:

- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non siano state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- dell'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a carico dell'offerente non siano in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trovi in stato di liquidazione o di fallimento e che non abbia presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio antecedente l'asta.

Ove l'aggiudicatario per qualunque motivo venga a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, il Comune di Mineo si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, se presente, salvo ritenga utile e conveniente esperire una nuova procedura di alienazione.

Il Comune di Mineo si riserva, altresì, a suo insindacabile giudizio, di annullare o revocare il presente Avviso Pubblico, così come si riserva di non aggiudicare l'asta prima dell'apertura delle offerte, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

ART. 6 – CESSIONE DEL BENE

Il Comune di Mineo provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui al successivo art. 7.

ART. 7 – PAGAMENTO DEL PREZZO

La stipula del contratto di cessione è subordinata al preventivo pagamento del prezzo offerto all'Amministrazione comunale da effettuarsi tramite bonifico alla Tesoreria comunale il cui IBAN: IT70 R050 3684 050T 2042 0420 001 Banca Agricola Popolare di Ragusa - Agenzia di Mineo, con causale **“SALDO PREZZO PIAGGIO PORTER IN DISUSO ASTA DEL 12/03/2026**

ART. 8 – ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

- Entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere, con le modalità indicate nello stesso, al versamento alla tesoreria comunale del saldo del prezzo di acquisto offerto di cui al precedente art. 7, consegnando all'Amministrazione comunale copia della ricevuta del bonifico;
- In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti, l'aggiudicazione potrà essere revocata.
- Al verificarsi di tali circostanze, nel caso in cui vi siano altri offerenti, questi saranno interpellati secondo graduatoria.
- Spetterà all'aggiudicatario provvedere a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo dei citati mezzi (ivi comprese le variazioni destinazioni d'uso, radiazione delle targhe).
- Saranno a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo, trasporto, messa in sicurezza del veicolo.
- Ad avvenuto versamento dell'importo dovuto, l'Amministrazione provvederà a consegnare all'aggiudicatario la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze, a propria cura e spese, presso il PRA ovvero presso gli uffici competenti.
- L'aggiudicatario dovrà provvedere alla trasmissione di copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà del veicolo acquistato **ENTRO E NON OLTRE 60 GIORNI** dal ricevimento della determina di aggiudicazione, necessaria per la registrazione al PRA della vendita. Il bene verrà materialmente consegnato all'aggiudicatario al momento della presentazione del documento unico attestante l'avvenuto passaggio emesso dal PRA.

Ovvero

della dichiarazione di presa in carico del veicolo e della annotata cessazione della circolazione, con assunzione di responsabilità civile, penale e amministrativa connessa alla corretta gestione del veicolo.

Art. 9 – PRELIEVO DEL VEICOLO

Il veicolo oggetto della presente asta verrà materialmente consegnato all'aggiudicatario una volta presentato il certificato di proprietà attestante l'avvenuto passaggio o presa in carico e sarà disponibile all'aggiudicatario, per il prelievo, previo appuntamento concordato con il Responsabile Area Servizi al Territorio.

ART. 10 – ONERI E PENALITÀ

- Tutte le spese relative alla documentazione amministrativa e qualsiasi altro costo derivante e conseguente dalla cessione del veicolo, saranno a totale carico dell'acquirente.
- Saranno, inoltre, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo, trasporto, messa in sicurezza del veicolo.
- Il mancato adempimento degli obblighi contrattati con l'aggiudicazione, di cui al presente Bando, comporterà la risoluzione del contratto.
- Il mancato prelievo del mezzo entro il termine di n. 45 giorni lavorativi, dalla trasmissione del documento unico attestante l'avvenuto passaggio e della dichiarazione di presa in carico del veicolo e della annotata cessazione della circolazione comporterà la risoluzione del contratto con penale a carico dell'inadempiente consistente nel rimborso di eventuali costi affrontati dall'Amministrazione.

ART. 11 – ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

- L'Amministrazione comunale si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione dell'autoveicolo da parte degli interessati e prelievo dello stesso da parte dell'aggiudicatario presso il luogo in cui esso trova collocazione ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno del già menzionato bene.
- In ogni caso l'Amministrazione non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai veicoli dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro.
- L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar corso all'asta, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

ART. 12 – PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI VENDITA

Il presente avviso ed i relativi allegati in formato elettronico sono disponibili sul sito internet del Comune di Mineo (www.comune.mineo.ct.it) e all'Albo pretorio.

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati che il Comune di Mineo intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza.

Ai sensi art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.lgs. 196/2003, si informano i concorrenti alla procedura di asta che:

- i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara;
- il titolare del trattamento è il Comune di Mineo;

ART. 14 – NORME DI RINVIO E AVVERTENZE

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 827/1924 e le norme del Codice civile in materia di contratti. Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

ART. 15 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento è l'Ing. Condorelli Franco, Responsabile dell'Area Servizio al Territorio.

Mineo 11/02/2026

Il Responsabile Area Servizi al Territorio

Ing. Franco Condorelli

Allegati:

- Allegato A): Domanda di partecipazione;
- Allegato B): Offerta Economica;
- Allegato C): Perizia di stima del valore di mercato.