



COMUNE DI MINEO

(Città Metropolitana di Catania)

Registro Generale N. 112.

Del 15-04-2026.

OGGETTO: D.D.G. N. 1100/2026. CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L.R. 1/2026 ART. 57 CRITERI E PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area: *Area Amm.va Pubblica Istruz. e Politiche Sociali*

Servizio: *AREA AMM.VA PUBBLICA ISTRUZ. E POLITICHE SOCIALI*

=====

=====

=====

IL RESPONSABILE AREA

PREMESSO che, con **D.D.G. n. 1100 del 01.04.2026**, l'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, in applicazione dell'art. 57, comma 1 della L.R. n.1 del 5.01.2026, al fine di agevolare l'accesso alle abitazioni in locazione sul mercato privato attraverso la riduzione del canone, nei limiti dello stanziamento disponibile, pari a € 5.000.000,00, ha previsto l'assegnazione di un contributo annuo di € **3.000,00** ai nuclei familiari composti da almeno tre persone (indipendentemente dalla presenza di uno o più figli) con un **ISEE** non superiore a € **10.000,00** basato sui **redditi** dell'anno **2024**;

VISTO l'**Avviso pubblico** - Allegato **A** al D.D.G. n. 1100 dell'1.04.2026, concernente criteri e modalità di erogazione del contributo di € 3.000,00, finalizzato all'accesso alle abitazioni in locazione, ex art. 57 L.R. n.1/2026;

VISTO il **Modello istanza** - Allegato **B** D.D.G. n. 1100 del 01.04.2026, per la richiesta del contributo finalizzato all'accesso delle abitazioni in locazione previsto dall'art. 57 della L.R. 5 gennaio 2026, n° 1;

DATO ATTO che, l'intervento è rivolto ai cittadini italiani o di stato aderente all'Unione Europea o titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto;

TENUTO CONTO che, può presentare istanza per la concessione del contributo l'intestatario di famiglia anagrafica (intestatario scheda), composta da almeno tre unità, in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o comunitaria ovvero, in caso di soggetto extracomunitario, titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto;
- residenza nel territorio della Regione Siciliana da almeno due anni, al momento della presentazione dell'istanza;
- indicatore I.S.E.E. del nucleo familiare non superiore ad € 10.000,00, basato sui redditi dell'anno 2024. Alla determinazione dello stesso indicatore concorrono tutti i componenti del nucleo familiare ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

DATO ATTO che, le istanze dovranno essere redatte su apposito modello Allegato B al D.D.G. n. 1100/2026, secondo le forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.46 e segg. del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445; le istanze dovranno essere intestate al Comune di Mineo utilizzando i seguenti canali:

- **PEC** all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.mineo.ct.it
- **Raccomandata A/R** indirizzata al Comune di Mineo: Piazza Buglio, 40 – 95044 MINEO (CT)
- **Consegna brevi manu** presso l'Ufficio Protocollo del Comune, nei giorni e orari di apertura al pubblico;

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di riconoscimento dell'istante in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000;
- in caso di soggetto extracomunitario, copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno in corso di validità;
- attestato indicatore **I.S.E.E.** rilasciato dagli Uffici abilitati basato sui **redditi** dell'anno **2024**, in corso di validità;
- regolare contratto di locazione per uso abitativo, relativo ad un immobile adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, salvo opzione della cedolare secca, ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e successive modifiche ed integrazioni;

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:

Le istanze dovranno essere presentate entro il 30 luglio 2026, secondo le modalità contenute nell'Avviso;

PRECISATO che, sono esclusi dal contributo i nuclei familiari con contratti di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9; inoltre, il contratto può essere intestato anche ad un altro componente del nucleo familiare, purché l'immobile sia corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e alla sua abitazione principale;

TENUTO CONTO che, con successivo provvedimento, il Dipartimento della Famiglia e Politiche Sociali, procederà all'approvazione di due distinte graduatorie:

1. Graduatoria regionale dei **richiedenti** secondo l'indicatore I.S.E.E. familiare in ordine crescente;
2. Graduatoria regionale dei **beneficiari** secondo l'indicatore I.S.E.E. familiare in ordine crescente;

CONSIDERATO che, con successivo Decreto, l'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro provvederà al riparto e all'assegnazione ai Comuni, sulla base dello stanziamento disponibile per l'attuazione dell'intervento, nonché all'impegno delle somme da erogare per la successiva attribuzione ai beneficiari;

RICHIAMATA la **Determinazione Sindacale n. 4 del 20.01.2026**, con la quale alla scrivente dott.ssa Rosanna Leggio è stato confermato l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Amministrativa, Pubblica Istruzione e Politiche Sociali, con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

VERIFICATO che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi sul presente procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.80 co.1 del D.Lgs.n.118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.05.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 21.05.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027, e relativi allegati;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

DI ASSUMERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI PRENDERE ATTO che, con **D.D.G. n. 1100 dell'1.04.2026**, l'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha previsto l'assegnazione di un contributo annuo di € **3.000,00** ai nuclei familiari composti da almeno tre persone con un **ISEE** non superiore a € **10.000,00** basato sui redditi dell'anno **2024**.

DI PUBBLICARE, in conseguenza, sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio on line e nella Sezione "Avvisi" la presente determinazione, compresi, i suoi allegati:

- **Avviso pubblico** - Allegato **A** al D.D.G. n. 1100 dell'1.04.2026, concernente criteri e modalità di erogazione del contributo di € 3.000,00, finalizzato all'accesso alle abitazioni in locazione, ex art. 57 L.R. n.1/2026;
- **Modello istanza** - Allegato **B** al D.D.G. n. 1100 dell'1.04.2026, per la richiesta del contributo finalizzato all'accesso delle abitazioni in locazione previsto dall'art. 57 della L.R. 5 gennaio 2026, n° 1.

DI DARE ATTO che, le istanze redatte sull'apposito modello - Allegato B al D.D.G. n. 1100/2026 e intestate al Comune di Mineo **dovranno essere presentate entro il 30 luglio 2026.**

DI PRECISARE che l'effettiva erogazione del contributo di cui sopra è subordinata al trasferimento delle somme da parte dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro al Comune di Mineo.

ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa.

DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'OREL 15.03.1963, n. 16 e s.m.i.;

Ravvisata, per quanto sopra la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la superiore proposta di determinazione, facendone propria motivazione e dispositivo che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.
- 2) DI DICHIARARE l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interessi;
- 3) DI ATTESTARE la regolarità tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Mineo 15-04-2026

Il Responsabile PO

F.to Leggio Rosanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si appone parere Favorevole di Regolarità tecnica.

Data 14-04-2026

Il Responsabile del servizio

F.to Leggio Rosanna

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si appone parere Favorevole di Regolarità contabile.

Data 15-04-2026

Il Responsabile del servizio Finanziario

F.to Garofalo Roberto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. 449 Reg. Pubbl.

Si attesta che il presente atto, è stato pubblicato all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune, dal 15-04-2026 al 30-04-2026 ad ogni effetto di pubblicità legale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12, comma 2 e 3, della L.R. 5 del 5.4.2011.

Il Responsabile PO

F.to Leggio Rosanna